

招标概况

项目名称：南通市南澳和雅花园项目五恒系统施工工程

项目编号：G1100000175151964

采购项目名称：南通市南澳和雅花园项目五恒系统施工工程

采购项目编号：G1100000175151964001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：28#楼地源热泵科技系统，从打井埋管工作至完成进户预留工作（水管进户 50cm，进户风口完成）。包括地源打井、地源机房安装工作，管井内毛细及新风立管安装工作，公区毛细管道，风机盘管，公区走道地板新风主管安装，地源热泵机房强弱电系统，屋面废气排风管、风机安装调试到位，套管封堵，系统完成后的调试工作等。按招标文件及图纸、现行国家、行业、地方及其他法律及规范要求，进行二次深化设计、供货、施工、测试、试运行、验收及保修。

规模：地块总用地面积 52594 m²，设计总建筑面积 142905.79 m²。地上总建筑面积 95000 m²，其中住宅面积 78474.90 m²，办公面积 10000 m²，商业面积 5000 m²，配套建筑面积 1525.10 m²。地下总建筑面积 46535.92 m²（其中人防面积 5500 m²），架空层 1369.87 m²。整个项目容积率为 1.81，建筑密度19.95%，绿地率 32%。机动车停车位共 1180辆，非机动车停车位共 1750 辆。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年11月10日 18:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光锦湾商业（南通）有限公司

联系人：李迎娣

联系电话：13813758902

联系地址：江苏省南通市崇川区任港路1号万濠华府4栋售楼处3楼

联系邮箱：liyingdi@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175151964001001

标段名称：南通市南澳和雅花园项目五恒系统施工工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-11-11 18:00 至 2023-11-16 18:00

询问截止时间：2023-11-24 09:30

异议截止时间：2023-11-24 09:30

递交投标文件截止时间：2023-12-04 09:30

开标时间：2023-12-04 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照扫描件；（2）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，提供有效的安全生产许可证扫描件及资质证书扫描件；（3）财务要求：须提供近三年（2020-2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；（4）业绩要求：申请人自2020年10月01日至投标截止之日期间（以合同签订日期为准）承担过合同金额≥500万元人民币的类似项目（五恒系统工程施工）业绩 不少于1项，提供合同证明文件（须体现合同名称、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）；（5）信誉要求：/（6）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：a、近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；b、与招标人有合同纠纷，或被索贿过的；c、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。d、近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；e、其他法律法规规定禁止投标的情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（8）项目经理要求：①资格要求：拟派项目经理须具备二级注册建造师（机电工程专业）；②提供项目经理的安全生产考核合格证（B证）；③投标人拟派项目经理自2020年10月01日以来至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过合同金额≥500万元人民币的类似项目（五恒系统工程施工）项目经理业绩，提供施工合同，时间及规模以合同注明为准，提供合同证明文件（须体现合同名称、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页能体现拟派项目经理担任项目经理岗位等信息）。若合同未能体现拟派项目经理担任项目经理岗位信息的，须提供甲方证明文件。④社保要求：提供投标人单位为其连续缴纳开标前近六个月（2023年4月至2023年9月）的社保证明文件并加盖单位公章。（9）其他：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币 10 万元。③其他（无）。

标段最新时间

标段编号：G1100000175151964001001

标段名称：南通市南澳和雅花园项目五恒系统施工工程

招标文件获取开始时间：2023-11-11 18:00

招标文件获取截止时间：2023-11-16 18:00

询问截止时间：2023-11-24 09:30

异议截止时间：2023-11-24 09:30

递交投标文件截止时间：2023-12-04 09:30

开标时间：2023-12-04 09:30

*招标人：



*招标人或

陆燕琴

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。