

招标概况

项目名称：新澳半岛三期新建项目销售中心精装修工程

项目编号：G1100000175152864

采购项目名称：新澳半岛三期新建项目销售中心精装修工程

采购项目编号：G1100000175152864001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：新澳半岛三期新建项目销售中心精装修工程，销售中心总面积约1825m²，共两层，其中地下一层约1590 m²，包含但不限于接待前厅、影音室、沙盘模型区域、健身区、小剧场、儿童娱乐区、相关品牌文化展示区、办公区、会议室、卫生间等；地上一层约235m²，包含但不限于接待前厅、休闲书吧、电梯厅等。承包人依据国家、广东省及珠海市有关施工规范的标准、规定及要求，按招标文件、招标图纸、招标清单、技术质量要求和有关资料及说明，完成本工程的粗开荒、施工、深化设计、精保洁，包括所需材料设备采购供应、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工及安装、安全文明施工、涉及机电、装修工程的所有检测检验、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的精保洁、成品保护、工程验收、保修等全过程工作范围，保证本工程符合合同和发包人要求，达到合同约定的质量标准和工期要求。具体承包内容包括但不限于上述范围内的精装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、首开展示区消防工程及防火卷帘供货安装等，具体详见招标文件、招标图纸、招标清单、技术质量要求和有关资料及说明。

规模：项目位于珠海市金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧。为二类居住、幼托（12班）、城市道路用地，总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约为22.3万平方米。本工程建设内容和投资规模以政府相关部门最终批复的工程项目文件载明为准。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年11月21日 09:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：马俊毅

联系电话：15960383513

联系地址：广东省珠海市香洲区珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：majunyi@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175152864001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目销售中心精装修工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-11-21 09:00 至 2023-11-27 12:00

询问截止时间：2023-12-02 09:30

异议截止时间：2023-12-02 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-12-04 09:30

资格申请文件开启时间：2023-12-04 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1本次资格预审要求申请人须具备：（1）营业执照：申请人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资质要求：申请人须具备建设行政主管部门颁发的有效的[建筑装饰装修工程]专业承包[二级]或以上资质。须提供有效的资质证书扫描件。（3）安全生产许可证：申请人须具备有效的安全生产许可证。须提供有效的证书扫描件。（4）财务要求：申请人须提供近三年（2020-2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，财务报表须包含审计报告封面及签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（5）资格业绩要求：申请人自2020年11月01日起（以合同签订时间为准）承担过至少1项单项合同金额400万元（含）及以上的类似项目室内精装修工程业绩。须提供类似项目业绩施工合同关键页扫描件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订时间、签约主体双方盖章页等）。（6）项目经理（负责人）要求：①资格要求：拟派项目经理（负责人）具备有效的[建筑工程]专业[二级]或以上注册建造师资格。须提供有效的在申请人单位的注册证书扫描件。②具备有效的安全生产考核合格证（B证）。须提供有效的证书扫描件。③社保要求：提供拟派项目经理（负责人）近半年的社保缴纳证明，社保参保单位须为申请人或申请人分支机构。④项目经理（负责人）类似项目业绩要求：拟派项目经理（负责人）自2020年11月01日起（以合同签订时间为准）承担过至少1项单项合同金额400万元（含）及以上的类似项目室内精装修工程业绩。项目经理（负责人）类似业绩可以提供非申请人企业业绩；项目经理（负责人）类似业绩与企业类似业绩可以为同一个业绩。业绩证明材料须提供：类似项目业绩施工合同关键页扫描件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、项目经理（负责人）姓名、合同签订时间、签约主体双方盖章页等信息）。若合同体现的项目经理（负责人）信息与拟派项目经理（负责人）不一致的，或合同未能体现拟派项目经理（负责人）担任项目经理（负责人）岗位信息的，则还须提供甲方证明文件。特别提示：若采用一级建造师，根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，视为项目经理（负责人）的资格不符合要求。电子证书使用期限在有效期内。（7）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（从资格预审公告发布之日起倒算）在中国裁判文书网申请人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（8）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2本次招标不接受联合体投标。3.3申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175152864001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目销售中心精装修工程

资格预审文件获取开始时间：2023-11-21 09:00

资格预审文件获取截止时间：2023-11-27 12:00

询问截止时间：2023-12-02 09:30

异议截止时间：2023-12-02 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-12-04 09:30

资格申请文件开启时间：2023-12-04 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

马俊毅

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。