

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**442000-2023-05561**

采购项目编号：**ZP-GK2023-1010**

项目名称：中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目

采购人：中山市委市府机关大院服务中心

采购代理机构：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

第一章 投标邀请

智埔国际建设集团有限公司中山分公司受中山市委市府机关大院服务中心的委托，采用公开招标方式组织采购中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目
采购计划编号：442000-2023-05561
采购项目编号：ZP-GK2023-1010
采购方式：公开招标
预算金额：1,198,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目):
采购包预算金额：1,198,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他服务	中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目	1.00(项)	详见第二章	1,198,000.00	否

本采购包不接受联合体投标
合同履行期限：2024年4月1日-2027年3月31日，具体以合同约定的维护期为准。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。如国家另有规定的，则从其规定。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标（响应）时提供近12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证等相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2022年经审计的财务报告或近12个月内任意1个月编制的财务报表或基本开户行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力。”）或提供《设备和专业技术能力情况表》（格式自拟，需同时提供设备及专业技术能力（人员）两类信息）。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）： 采购包整体专门面向中小企业。只允许个体户、中

小企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）划分行业为：其他未列明行业。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）：

1)投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。投标文件内单独列明相关承诺内容或在投标（报价）函中提供相关承诺。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：中山市委市府机关大院服务中心

地址：中山市东区松苑路一号之二

联系方式：0760-88315331

2.采购代理机构信息

名称：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

地址：中山市石岐区兴中道5号406房之一（1卡）

联系方式：0760-88665226

3.项目联系方式

项目联系人：苏小姐

电话：0760-88665226

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

采购代理机构：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

（一）总则

- 1.本次招标的项目为：中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目。
- 2.采购人有权在签订合同时对项目方案作适当修改调整或对服务内容作适量增减，但不得对采购文件约定的条款作出实质性的变更。
- 3.中标人未经采购人批准，不得以任何方式转包或分包本项目。
- 4.用户需求书中的内容，投标人必须对此做出回答并完全满足这些要求，不可以出现任何偏离，如果出现偏离则将被视为无效投标。
- 5.投标人应对所有的招标内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标，否则视为无效投标。

（二）项目概况

- 1.项目服务期：2024年4月1日-2027年3月31日，具体以合同约定的维护期为准。
- 2.项目服务内容：市委市府办公区、市人大政协办公区、市政府第二办公区（含二办饭堂）、中山纪念堂管理处办公区的所有消防系统、设备（详见附件1）。

3.范围概况

- （1）市府大楼地上9层20985.69平方米；
- （2）市委大楼地上10层16835.49平方米；
- （3）会议中心地上3层约4800平方米；
- （4）市委市府机关餐厅地上3层约4300平方米；
- （5）市委市府大院停车场6层4000平方米；
- （6）人大政协大楼主楼地上12层约18000平方米；
- （7）人大政协大楼副楼地上3层约2000平方米；
- （8）第二办公区大楼地上28层约31800平方米；
- （9）第二办公区大楼地下1层约3000平方米；
- （10）市政府第二办公区饭堂地上1层约2000平方米；
- （11）信访大楼地上六层约12000平方米；
- （12）信访大楼地下二层约14000平方米；
- （13）中山纪念堂大楼地上4层8400平方米。

4.系统概况

- （1）火灾自动报警系统
- （2）自动水喷淋灭火系统
- （3）消火栓给水系统
- （4）气体灭火系统
- （5）防排烟系统
- （6）背景音乐和应急广播系统
- （7）防火（防烟）卷帘系统
- （8）其他设备：消防安全出口指示灯、消防应急照明灯，UPS不间断电源系统。

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）

1.主要商务要求

标的提供的时间	2024年4月1日-2027年3月31日，具体以合同约定的维护期为准。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	1期：支付比例100%,1.由采购人按下列程序付款：依据《中山市委市府机关大院服务中心消防系统维护保养考核办法》（见附件2）考核结果，按季度分期支付。 2.中标人凭以下有效文件与采购人结算：（1）中标通知书；（2）合同；（3）中标人开具的正式发票；（4）季度总结报告（加盖采购人公章）。因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
验收要求	1期：采购人依据采购文件和投标文件的相关约定，对中标人的履约情况进行验收。
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	其他服务	中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目	项	1.00	1,198,000.00	1,198,000.00	其他未列明行业	详见附件一

附表一：中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、维护保养总体要求</p> <p>（一）采购人的义务与责任</p> <p>1.采购人的义务与责任：</p> <p>（1）提供给中标人用水、用电及必要的维护用地的需要。</p> <p>（2）提供足够的现场消防安全措施、照明设施等。</p> <p>（3）指派代表负责协作、检查、验收的维护保养工作。</p> <p>（4）采购人对中标人日常检查监督，每季对中标人的维护保养考核进行验收。</p> <p>2.中标人的义务与责任：</p> <p>（1）提供足够技术、人力、工具及器具，按规定进行有序的维护保养工作。</p> <p>（2）中标人应按本需求相关要求，在维保合同附维保年度工作计划，该计划应详细列明维保地点、项目、数量、周期（起始日期）和内容，通过采购人同意后严格按照该计划时间节点实施维保工作。</p> <p>（3）指导采购人操作人员掌握正确的操作方法。</p> <p>（4）每次维护保养时，向采购人递交维护保养单，经双方代表签字确认后各执一份保存、备查。</p> <p>（5）中标人维护保养质量必须符合采购人的本用户需求书第四点“维护细则”规定和《市市委市府大院消防系统维保季度评分表》（附件2附表1）的要求，中标人代表要对采购人每季的考核结果进行确认，并把问题改进情况及时反馈给采购人代表。如中标人每季考核最终未能达到采购人的考核标准,采购人可依据《中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保考核办法》结合考核分数扣减当季相应维保费用。中标人日常管理未达到本项目要求的，委托人同时可按照《市委市府大院消防系统维保日常考核评分表》（附件2附表2）扣分并扣罚当季相应维保费用。</p>

(6) 服务费按季度支付。如因考核不符合要求致使合同中止, 中标人有义务在解除合同后按合同相关服务要求顺延维保服务, 直至委托人与新维保单位履行新的维保合同为止, 延长服务期间的收费标准不变但按月为结算单位。

(7) 因中标人过失导致设备损坏、人员安全事故等造成的全部经济及安全责任由中标人承担责任。

(8) 无条件接受采购人的监督、检查和合理的要求。

(9) 对于有隐患的设备要登记好, 并及时反馈给采购人。因中标人发现安全隐患后没有及时处理, 引起设备损坏或发生人员安全事故, 由中标人承担安全责任及赔偿采购人经济损失。

(10) 对安全事故或重大设备设施故障, 中标人应制订上报机制, 并把最新处理情况即时反馈给采购人的负责人, 不能加以隐瞒。如发生独立办公区消防系统整体瘫痪的重大设备设施故障且不能正常运行的, 中标人应在接到通知后30分钟内到场处理工作; 自动消防设备或消防水系统单独系统重大设备设施故障的, 中标人应在4小时内完成现场处理工作; 其它普通设备设施故障, 中标人应在8小时内完成现场处理工作。现场处理工作包括提供维修方案、报价和维修完成时间等。所有安全事故或设备设施故障的处置应符合国家、省、市相关消防法律法规要求。

(11) 中标人应及时消除设备隐患, 属于维修范围必须马上进行维修, 属于工程大修整范围的由中标人提出书面整改方案提交采购人, 得到采购人书面同意后由中标人在采购人书面同意之日起3个工作日内进行整改。若中标人未能及时维修, 导致设备损坏的, 该维修或更换的设备, 所需费用由中标人承担。

(12) 中标人保证消防系统符合国家消防相关法律、法规及标准要求并确保通过消防管理部门的检测。

(13) 在处理特殊事件和紧急、突发事故时, 采购人或采购人授权物业管理公司对中标人人员有直接指挥权。

(14) 中标人在做好工作的同时, 有责任向采购人提供合理化建议, 以提高管理效率和管理质量。

(15) 中标人负责提出设备最基本备用材料的计划和合理化建议。

(16) 中标人不能推诿保养范围的设备设施维修工作。

(17) 设备保修期以设备合同内的保修时间为准, 界定不清的由采购人设定保修期限。

(18) 附件1列出设备的数量多少和型号与实际不一致的, 以实际为准。

(19) 中标人无条件接受对采购人消防系统存在的故障进行维护维修, 只收取材料费, 且材料价格参照当地当时市场价。

(20) 采购人服务范围内有关单位因装修需对喷淋系统头进行更换的, 更改喷淋头所用一切材料由采购人负责、人工由中标人负责。

(二) 质量及技术要求:

1.符合长期安全、正常运作标准, 确保消防系统设备处于良好状态。

2.消防设备维护基本任务。

(1) 通过经常性的维护检修, 保证消防设备稳定、可靠、节能地运行。

(2) 延长设备使用的时间, 发挥其最大效能。

(3) 迅速准确排除消防设备的故障, 尽力降低因故障所造成的损失。

(4) 经常保持设备和环境整洁。

(5) 完成采购人提出的消防设备维护任务及具体要求。

中标人每季度对采购人消防控制室值班员及义务消防员、物业管理公司的消防安全管理员进行消防系统操作培训; 并与采购人加强消防宣传工作。

(三) 维护工作中的详细技术要求

1.保留设备原有的各种功能, 若根据实际情况需要关停某些功能, 需征得采购人确认, 方可进行。

2.不得擅自更改设备原有的电气、管道等设计, 若需更改必须得采购人确认, 方可进行。

3.尽量使用质量可靠的原装配件, 若在市场上找不到, 经采购人同意后, 方可用质量保证的其他备件代替。

4.中标人的维护人员必须统一着装, 言行规范。

5.保证消防系统通过消防部门的验收; 保养的消防设备设施要美观整洁。

6.采购人委托中标人购买的消防器材必须是无瑕疵的正品, 并且有国家相关检验检测部门开具的消防检测合格证明。

7.★中标人应在合同附《维保材料单价标准表》（可参考附件3），该表应列明常用维保材料名称、品牌、型号、单价和保用年限，而且应与本项目在用产品相同或相应升级产品。采购人有权另行采购材料由中标人维保，中标人不得收取任何费用。须提供由中介核价后常用设备零配件价格清单一份，中标人必须接受中介核价价格，如不接受，采购人有权终止合同并取消其服务资格。

8.中标人应每月定期对本需求维保范围内的所有设备设施进行巡检及维保记录，其中灭火器和消火栓进行贴消防封条并签好日期（消防封条由中标人免费提供）。

9.中标人应严格按照国家、省、市相关消防法律法规做好服务范围内所有消防设备设施的维护保养工作。

10.中标人根据实际需要和采购人要求对消防水系统管网设备进行检查、修补缺损和（两年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由采购人负责，人工费由中标人负责）。

（四）对中标人的维护人员的要求

1.维护人员必须经验丰富、责任心强，对采购人的消防设备不熟悉的人员，禁止操作采购人的消防设备。

2.维护人员进入机房时，必须遵守机房的各项规章制度，不准做与维护工作无关的事情。

3.维护人员只能对消防设备进行操作，不准动用其他设备，否则由中标人承担全部经济及安全责任。

4.必须严格遵守机房安全规定，不准在机房吸烟，不准带易燃易爆的物品进入机房。

5.设备的资料、图纸要保存好，不准乱放和随意外借。

6.维护后的废物要立即处理，不准带走机房其他物品。

7.中标人应在日常消防维护保养中，需投入足够的专业人员，保证本项目实施过程的服务质量，至少包含一名项目负责人（二级或以上注册消防工程师资格证），负责与采购人代表联系，每次安排不少于4名具有消防监督部门认可的中级或以上的《建（构）筑物消防员证》或《消防设施操作员证（职业方向为：消防设施检测维修保养）》的工作人员开展维保工作，维保过程中涉及特殊工种的必须按有关规定持证上岗（操作），保证所有工作人员没有刑事犯罪记录，服从采购人调配指挥；对不符合要求的，采购人有权提出撤换。

8.中标人需保障本项目工作人员稳定性，更换维保人员必须经委托人同意后上岗。

（五）值班制度及职责要求

1.如遇节假日、重大活动或突发事情时，中标人应根据采购人书面要求每日派驻不少于2名持相关资格证的技术人员在对应的消防控制室值班，并准备好抢修所需的工具、材料和车辆，不得收取任何费用。

2.中标人需负责本需求内的所有维保工作，在日常管理中需配备具有相应技术资质的人员，不得向采购人收取中标价以外的任何人工费用。

（六）其它要求

1.对于应急抢修项目中标人必须响应，并按质按量完成抢修项目，如抢修费用结算时有争议，需以中介核价为准进行结算。

2.对维保工作的考核按《中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保考核办法》进行。

3.投标人应对本项目提供：（1）维护保养方案（包括但不限于对各个消防系统维护保养的检查内容、检测要求的认识、相关检测检查方式的说明、人员分工、具体至每日、每月、每季度、每半年度、每年度的工作计划等），项目实施过程中的重点、难点等有全面且充分的认识和把握。（2）项目实施过程的重点、难点分析及应对措施、质量监管措施。（3）对本项目可能存在的消防系统一般故障和严重故障的认知程度及对此提出的解决方案效果。（4）相关管理制度方案（包括但不限于维保人员管理制度、消防管理制度、值班巡逻制度、交接班制度、安全汇报制度、日常维护管理制度、应急措施管理制度等）。（5）服务响应内容（包括但不限于服务响应时间、履约便利程度及应急响应预案等）。

二、维护细则

（一）火灾自动报警系统维修保养项目

每月须进行检测项目：

- 1.对相应楼层区域的探测器，利用专用加烟或加温的方式进行测试，并于半年内将合同范围内之探测器检测一遍。
- 2.每月第一个星期六测试所有警铃、事故广播、声光报警器。

3.检测楼层内的自动喷水灭火系统管网上的水流指示器、压力开关等电动报警装置，测试其报警功能、信号显示是否正常。

4.检测楼层内的消火栓启泵按钮的功能、信号显示及联动功能是否正常。

5.对楼层进行联动控制系统功能抽检测试，应用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能是否正常。

（1）防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的设备。

（2）室内消火栓、自动喷水灭火系统等控制设备。

（3）火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

每年须进行检测项目：

1.用专用加烟（或加温）试验器对安装的所有探测器进行检查试验，测试电脑彩色监视弹图功能及打印机功能。

2.测试自动喷水灭火系统管网上的水流指示器、压力开关等电动报警装置，试验其报警功能、信号显示是否正常。

3.对消防主机及联动柜的备用电源进行2次充放电试验，1—3次主电源、备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常。

4.对联动控制系统的功能、应用自动及手动检查下列消防控制设备的控制显示功能是否正常。

（1）防排烟设备、电动防火阀、防火卷帘等的控制设备。

（2）室内消火栓、自动喷水灭火系统等控制设备。

检查以下试验反馈至消防控制室的信号是否清晰、正确：

1.进行电梯迫降试验——分别于首层、二层以上进行模拟火警检测。

2.对检测楼层内的消防通信设备进行检测。

3.直观检查所有消防用电设备的动力线、控制线、报警信号传输线、接地线、接线盒及设备等是否处于安全无损状态。

4.巡视检查探测器、手动报警按钮和指示装置的位置是否正确，有无缺漏、脱落和丢失，每个探测器的下方及周围各方向，手动报警按钮的周围是否留有规定的空间（是否有障碍物）。

5.对所有的消火栓箱设施和灭火器进行检查及贴消防封条并签好日期（消防封条由中标单位负责提供，并且是免费提供）。

以下均应有信号反馈至消防控制室，且信号清晰：

1.消防通信设备应进行消防控制室与所设置的所有对讲插孔电话通话试验，通话应畅通，语音应清楚。

2.检查所有的手动、自动转换开关，如电源转换开关、灭火转换开关、防排烟、防火门，防火卷帘等转换开关、报警转换开关、应急照明转换开关等是否正常。

3.进行强制切断非消防电源功能试验。

4.检查、测试发电机之反馈信号是否正常。

5.试验火灾事故广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态（开、关），都应能紧急切换到火灾事故广播通道上，且音响清晰。

6.检查主机及联动柜内所有接线端子是否松动、破损和脱落现象。

7.检查一次主机系统程序，如有异常，将予以重新写入覆盖，使之达到设计的要求。

（二）自动水喷淋灭火系统维修保养

每月须检测项目：

1.对消防水池、消防水箱及消防气压给水设备应检查一次，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力进行检查，并对保证消防用水不被挪作用的措施进行检查。

2.对每台喷淋及稳压水泵分别进行手、自动启动运转一次，检查水泵的供水压力是否正确，并检查其运行电流及噪音情况。

3.对每台喷淋及稳压的水泵分别进行机械运作部件如轴承等检查，检查其密封性能是否良好及是否需加润滑油。

4.对喷淋水泵接合器接口及附件进行检查，以确保其接口完好、无渗漏、闷盖齐全。

5.对楼层内的喷淋系统上的阀门铅封、锁链及其开关状况进行检查，并对阀门给予适当的润滑。

6.对喷淋系统上的信号阀进行测试，检查其反馈信号是否准确。

7.喷淋系统上的喷头、管路及主要部件等设施进行外观检查，检查是否存在隐患及不良情况。

8.对喷淋管网上的闸阀进行开关操作做保养维护，确保闸阀灵活好用。

每季须检测项目：

- 1.对报警阀旁的放水试验阀进行放水试验，检查报警阀及其组件（水力警铃、压力开关等）的功能是否正常。
- 2.检查室外阀门井中进水管的控制阀门，确保其处于全开启状态。
- 3.检查喷淋及稳压水泵基础浮台的避振器是否需进行调校。
- 4.对喷淋及稳压水泵的控制柜、水泵控制线路、急停开关等装置进行检查，并对电控柜内的螺丝进行紧固处理及清洁工作。
- 5.消防水系统每年进行4次末端放水测试，时间定于：1月、4月、7月、10月。

每年须检测项目：

- 1.对水源的供水能力进行检查。
- 2.检查及测试喷淋水泵的流速和流量。
- 3.根据实际需要消防储水设备进行检查，修补缺损和（两年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由采购人负责，人工费由中标人负责）。
- 4.每半年对所有的闸阀进行维保和检测（注：需要对阀体润滑）

（三）消火栓给水系统维修保养

每月须检测项目：

- 1.对消防水池、高位水箱及消防气压给水设备进行检查，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力进行检查，并对保证消防用水不被挪作他用的措施进行检查。
- 2.对每台消火栓及稳压的水泵分别进行手、自动启动运转一次，检查水泵的主备泵转换功能及水泵的供水压力是否正常，并检查其运行电流及噪音情况。
- 3.对每台消火栓及稳压水泵分别进行机械运作部件如轴承等检查，检查其密封性能是否良好及是否需加润滑油。
- 4.对消火栓水泵接合器接口及附件进行检查，以确保接口完好、无渗漏、闷盖齐全。
- 5.对消火栓系统上阀门铅封、锁链及其开关状况进行检查，并对阀门给予适当润滑。
- 6.对消火栓启泵按钮进行模拟火警测试联动消火栓泵，检查消火栓启泵按钮反馈信号是否准确。
- 7.对所有消火栓箱里面的水带、铝枪、卷盘、栓头等主要部件进行检查，核对其配置是否完备，各部件是否存在隐患及不良情况。
- 8.对消火栓给水系统的管路进行检查，并对相应楼层的消防箱里面进行清洁工作。
- 9.对消防管网上的闸阀进行开关操作做保养维护，确保闸阀灵活好用。

每季须检测项目：

- 1.于各栋楼试验栓处放水测试，检查其扬程及压力。
- 2.检查室外阀门井中进水管上控制阀门，确保其处于全开启状态。
- 3.检查消火栓及稳压水泵基础浮台的避振器是否需进行调校。
- 4.对消火栓及稳压水泵的控制柜、控制线路、急停制等装置进行检查，并对电控柜内的螺丝进行紧固处理及清洁工作。

每年须检测项目：

- 1.对水源的供水能力进行检查。
- 2.检查及测试消火栓水泵的流速和流量。
- 3.每半年对所有的闸阀进行维保和检测（注：需要对阀体注油）。
- 4.根据实际需要消防储水设备进行检查，修补缺损和（两年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由采购人负责，人工费由中标人负责）。
- 5.每半年对室外消防栓进行放水检查。

（四）七氟丙烷气体灭火系统维修保养

每月须检测项目：

- 1.对灭火剂贮存容器、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等全部系统组件进行外观检查，系统

组件应无碰撞变形及其他机械性损伤，表面应无锈蚀，保护涂层应完好，铭牌应清晰，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整。

2.七氟丙烷灭火剂贮存容器内的压力，不得小于设计贮存压力的90%。

3.气动驱动装置的气动源的压力，不得小于设计压力的90%。

4.气体联动用消防报警主机及其探测器功能检测。

每年须检测项目：

1.防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况，应符合原设计规定。

2.灭火剂贮瓶间设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定，应无松动。

3.高压软管，应无变形、裂纹及老化；必要时，应按要求，对每根高压软管进行水压强度试验和气压严密性试验。

4.各喷嘴孔口，应无堵塞。

5.每年对系统的气体输送管道，用压缩空气或氮气进行冲刷一次，具体时间由采购人安排。

6.对每个防护区进行一次模拟自动试验，试验时应符合下列规定。

（1）压力表测定的气压足以驱动容器阀和选择阀。

（2）有关的声、光报警装置均能给出符合设计要求的正常信号。

（3）有关的联动设备动作正确，符合设计要求。如有不合格项目，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验及时修复。

7.气体联动用消防报警主机及其探测器功能检测。

（五）气溶胶气体灭火系统维修保养

1.每月检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常。

2.每月检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象。

3.每季度检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常。

4.每季度模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作。

5.每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑。

（六）防排烟系统维修保养

每年须检测项目：

1.外观检查

（1）检查固定挡烟垂壁和活动挡垂壁有无变形，损坏及周围环境有无障碍。

（2）吸烟口有无变形、损伤，周围有无影响吸烟的障碍。

（3）用于自动启动装置的感烟（感温）探测器有无变形，损伤，安装是否松动脱落。手动启动装置的操作箱有无变形、损伤；手柄、操作杆等有无损伤、脱落；操作部位标志有无破损、脏污、脱落，有无使用方法的说明。

（4）风管有无变形、损伤，支撑是否松动；风管是否与可燃物接触。

（5）送风、排烟风机有无损伤、变形、电机运作是否正常、供电是否正常等。

（6）排烟口与风机连接部位有无损伤、外露部分有无锈蚀、排烟口有无障碍。

2.性能检查

（1）配合自动报警系统进行联动测试，检查是否动作及其反馈信号是否正常，与排烟风机联动时，应停止联动机构的动作。

（2）风管是否漏烟。

（3）启动装置，检查排烟系统是否正常运作。

（4）检查送风（排烟）风机是否正常运作（润滑状态、风机转动状态、皮带状态等）。

3.综合检查

操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验，检查下列事项。

（1）手动或自动能否完成启动。

（2）运转电流是否正常。

		<p>(3) 运转中是否有不规则或不连续杂音及异常振动。</p> <p>(4) 叶轮旋转方向是否正确。</p> <p>(5) 检查各排烟（正压）风口的风压、风量是否达到设计要求，并填写测试报告表。</p> <p>(6) 根据实际需要对面消防风机及风机遮挡棚进行检查，修补缺损和（每年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由采购人负责，人工费由中标人负责）。</p> <p>(七) 背景音乐和应急广播系统维修保养</p> <p>每月须检测项目：</p> <p>1.每月检查音源输出装置、前置放大器和后置放大器的电源工作是否正常、保险丝的配备是否符合要求；背景音乐和紧急广播切换箱的切换功能是否正常。</p> <p>2.配合自动报警系统进行联动广播试验，检查各喇叭鸣响及切换功能是否正常。</p> <p>每年须检测项目：</p> <p>1.每半年检查和清洁一次所有的楼层接线箱，规整箱内的布线。</p> <p>2.应急广播系统的喇叭进行外观检查，检查是否有锈蚀、松脱现象。</p> <p>3.配合自动报警系统进行联动广播试验，检查各喇叭鸣响及切换功能是否正常。</p> <p>4.对应急广播系统的主机进行功能测试及清洁处理。</p> <p>(八) 防火（防烟）卷帘系统维修保养</p> <p>每月须检测项目：</p> <p>1.检查各防火、防烟卷帘的帘片、手动按钮、导轨、链条、电机等机构及组件，如有异常，应立即予以更正或修复；</p> <p>2.配合自动报警系统检测，对防火（防烟）卷帘进行联动测试，检测其反馈信号；</p> <p>每半年须检测项目：</p> <p>1.对各防火（防烟）卷帘控制箱进行功能及外观检测，并对其接线端子紧固。</p> <p>2.对各防火（防烟）卷帘电控部分进行检查，并对其电机及齿轮进行适当的润滑。</p> <p>(九) 应急照明、安全出口指示灯、UPS不间断电源系统维修保养</p> <p>每月须检测项目：</p> <p>检查各应急照明灯、安全出口指示灯、UPS不间断电源系统充电情况、照明是否正常，如有异常，应立即予以修复或更换。</p> <p>每季度须检测项目：</p> <p>须对中心内部所有应急照明、安全出口指示灯具进行放电测试，保证应急照明工作时间不少于90分钟，应急照明照度不低于0.5LX。</p>
3		<p>三、注意事项</p> <p>(一) 做任何一种检测时，应保证其他设备不发生误动作。</p> <p>(二) 电梯迫降前，必须疏散无关人员，保证人员安全。</p> <p>(三) 声光报警器检测前应通知物业管理及保安部门，避免发生误会，引起不必要的恐慌。</p> <p>(四) 做气体模拟手动或自动报警启动前，必须切断灭火剂贮存容器的驱动装置，操作时，必须保证贮存室和气体防护区的防火门在打开状态，试验完毕后，必须将灭火控制器复位，在保证无启动输出时，才能将灭火贮存容器的驱动装置接入。</p> <p>★(五) 投标人必须符合中华人民共和国应急管理部第7号文《社会消防技术服务管理规定》中的从业条件，及在“社会消防技术服务信息系统”注册（投标文件内提供相关备案截图）。</p>
4		<p>四、保养记录</p> <p>每次维护保养工作完毕后，应填写《维护保养工作报告单》。</p>
		<p>五、清洁保养操作要求</p> <p>(一) 清洁</p> <p>1.设备（组件无需润滑的）外或内表面的清洁</p> <p>标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。</p>

5	<p>清洁部位：控制器、显示器箱门内、外表面，箱体外表面，操作面板及显示屏表面；联动控制柜操作台、面板表面，柜体内（未安装设备面）、外表面；手动报警按钮外壳内外表面；模块箱体及箱门的内外表面；暴露立管及支架表面；水泵控制柜操作面板表面，柜体内外表面；水泵电机外壳及传动轴表面；压力表表面；湿式报警阀阀体及延时器表面；贮气瓶、管道、高压软管、固定支架的表面；风机控制柜操作面板表格、柜体内外表面；风机电机外壳及传动轴表在面。</p> <p>周期：一季度</p> <p>2.设备（组件需润滑的）外或内表面的清洁</p> <p>标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。</p> <p>清洁部位：主要阀门阀体表面；排烟阀（口）的百叶窗、控制箱内外表面；送风阀（口）的百叶窗、控制箱内外表面；消火栓箱警铃铃盖内外表面；水力警铃铃盖内外表面。</p> <p>周期：一季度</p> <p>3.卷帘导轨的清洁</p> <p>标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。</p> <p>清洁部位：导轨内部；导轨外表面。</p> <p>周期：一季度</p> <p>4.电器元件的清洁</p> <p>标准：使电器元件表面无吸附灰尘。</p> <p>清洁部位：各控制器、显示器内各种电器元件；消防主机及联运控制柜内各种电器元件；水泵、风机的电控柜内各种电器元件。</p> <p>周期：半年</p> <p>5.探测器的清洁</p> <p>标准：使探测器表面无污垢，罩内无灰尘。</p> <p>清洁部位：探测器内及表面。</p> <p>周期：一年</p> <p>（二）防锈蚀措施</p> <p>1.刷油漆保护</p> <p>标准：使油漆均匀分布于消防设备的表面，不得将油漆刷在或滴在其它地方，保持环境整洁。</p> <p>刷漆部位：刷有红漆的设备脱漆部位，主要包括设备有：各种管材、管件，各种阀门，支吊架，贮气瓶。</p> <p>时间：入场两周后，用一周时间完成。</p> <p>2.润滑保护</p> <p>（1）润滑油保护</p> <p>表面或两部件的切合面均匀分布润滑油，不得将润滑油溅或滴在其它地方，保持环境。</p> <p>润滑部位：报警警铃及水力警铃的机械转动部位；各闸阀阀杆与手轮的切合面；各蝶阀的转动部位；消防栓球阀转动部位；防火门合页转轴、闭门器伸缩杆；排烟阀（口）、送风阀（口）的机械转动部位；水泵及风机电动机传动轴表面；防火卷帘的应急操作拉链；贮气瓶的应急操作手柄转动部位，水泵接合器栓口。</p> <p>周期：半年</p> <p>（2）机油脂保护</p> <p>标准：使机油脂均匀于轴承间及防火卷帘的齿轮表面。</p> <p>润滑部位：水泵及风机电动机轴承；防火卷帘电动机轴承，机械传动机构的齿轮金链条。</p> <p>周期：半年。</p>	
	<p>附件1</p> <p>消防系统、设备维保清单（市委大楼）</p>	

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	自动气体灭火系统
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	
顶层		13		2	2	1	2				3		1				1						2		16	2	
9 F		35		5	6		5	30	10	9	5	5	7								1	1				12	
8 F		43		5	6		5	37	11	13	7	5	7								1	1				12	
7 F		44		5	6		5	37	12	13	7	5	7								1	1				12	1
6 F		45		5	6		5	37	12	13	7	5	7								1	1				12	
5 F		46		5	6		5	37	11	12	7	5	7								1	1				12	
4 F		45		5	6		5	37	11	12	7	5	7								1	1				12	
3 F		45		5	6		5	40	7	8	7	5	5								1	1				12	
2 F		61		7	10	2	7	59	14	17	7	7	8	2							1	1				24	
1 F		47		7	12	3	7	63	16	11	11	7	4	3							1	1		4	8	1	
合计		376		51	58	6	51	347	104	108	68	44	60	5		1					8	8		2	4	134	

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市府大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
顶层						6							1				2		2				2		4		
8 F		3 9	4	5	4		5	4 6	6	3	5	6	9								1	1				2 4	
7 F		6 9		8	8		8	5 2	6	3	7	9	7								1	1				2 0	
6 F		7 5		9	8		9	5 4	6	3	7	9	7								1	1				2 4	
5 F		7 8		9	8		9	5 4	6	3	7	9	7								1	1				2 4	
4 F		7 6		9	8		9	5 4	1 1	3	7	9	8								1	1				2 8	
3 F		1 4 5		9	1 6		9	5 4	1 9	1 0	7	9	3								2	2				2 8	1
2 F		1 4 9		9	1 8		9	5 4	1 8	1 0	7	9	4								2	2		1		2 8	1
1 F		1 4 8		1 0	1 6		1 0	8 3	1 3	1 2	7	9	8						3	2	2			4	2 4		
合计		7 7 9		6 8	8 6		6 8	4 5 1	8 5	4 7	5 4	6 9	5 4				2		2	3	1 1	1 1		3	4	2 0 4	2

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（会议中心）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	七氟丙烷	A B C 干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	套	支
3 F							2	42	7	7		2												2			8
2 F		7			18		7	96	10	7		9									1	1		2			8
1 F		17	8		15		9	120	16	18		9								1				1	4	1	22
合计		24	8		33		18	216	25			18								1	1	1		5	4	1	38

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（机关餐厅）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	AB C 干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支
3 F							3	34	15	3		3									1	1				12
2 F							4		15	5		3									1	1				26
1 F		8					4					4								1	1	1			2	24
合计		8					11	34	30	8		10								1	3	3			2	62

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市委市政府大院停车场）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支
6F							3		2			3	2								1	1				6
5F							3					3	2								1	1				6
4F							3		2			3	2								1	1				6
3F							3					3	2								1	1				6
2F							3		2			3	2								1	1				6
1F	2						4		4			3			2	3		3		1	1	1			4	26
合计	2						19		10			18	10		2	3		3		1	6	6			4	56

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（信访大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	输入、输出模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	声光报警器	潜水泵	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	台	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
-1		23	204	23	68	23	644	28	31	23	6	22	11						4	2	2		6		76	1
-2		31	212	25	74	25	736	29		25	49	18								2	2		5		74	
1		84		17	33	16	312	21	26	17		12		2						1	1		1	4	48	1
2		62		9	18		214	16	14	9		6								1	1				22	
3		67		9	19	9	245	13	13	9		6								1	1		6		24	2
4		50		7	15	7	203	11	12	7		4								1	1		2		22	2
5		50		7	15	7	160	17	14	7		4								1	1		6		24	2
6		13		3	4	4		5	5	2		4								1	1				10	
合计		380	416	100	247	100	2514	140	144	99	55	76	19	2						100	100		26	4	300	8

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市人大、市政协办公大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭	七氟丙烷
------	-------	------	------	------	------	------	-----	-----	------	------	------	------	-----	------	-----	-----	-------	------	--------	-------	------	------	------	------	-------	-----------	------

																			泵								火 器	
楼 层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套	
天 面																1					2	2				6		
1 2 F		2 4		4	6		6	7 6	1 0	9	4	4									2	2				1 2		
1 1 F		4 4		4	6		6	6 3	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
1 0 F		2 9		4	6		6	2 4	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
9 F		2 9		4	6		6	2 3	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2	1	
8 F		2 9		4	6		6	2 3	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
7 F		2 7		4	6		6	3 6	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
6 F		2 7		4	6		6	3 5	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
5 F		2 4		4	6		6	5 1	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
4 F		2 4		4	6		6	4 8	1 2	1 0	4	4									2	2				1 2		
3 F		4 4		8	1 0		1 0	9 0	1 6	1 4	1 0	8									2	2				2 4		
2 F		5 6		8	1 0		1 0	1 0	1 6	1 4	1 0	8									2	2				2 4		
1 F		5 2		8	9		1 0	9 6	1 6	1 4	1 0	8									2	2				2 4		
-1 F	1	6 1		4	7		1 0	1 1	1 6			4			1	2		2		1				4	4 7	1		
合 计	1	4 7 0		6 4	9 0		9 4	7 7 9	1 7 0	1 3 1	6 6	6 4			1	2	1	2		1	2 4	2 4			4	2 3 3	2	

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目

数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市政府第二办公区大楼）1

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
地下层		7 1		9	4 5		5	1 4 2	4 5	1 4	5	5	1 7	1		2		2		5	1	1		1		3 7	
1 F	1	6 2		1 6	8		9	1 7 4	2 1	4	3 3	6	1 0		1						1	1			1 4	2 4	
2 F		5 4		1 4	8		9	1 8 8	2 1	1 0	4 2	6	1 0								1	1				2 2	
3 F		7 0		1 5	1 2		9	2 6 1	1 7	2 2	6 6	6	1 0								1	1				1 3	
4 F		6 5		1 5	1 2		9	2 5 1	2 1	2 5	5 4	6	1 0								1	1				1 3	
5 F		3 3		7 1	2		9	1 0 0	1 5	1 2	3 3	2	1 0								1	1				1 4	3
6 F				5	1 6		5	2	5	4			6								1	1	3	3		2	
7 F		2 6		7	1 5		5	8 7	1 0	5	1 9	2	6								1	1				1 2	1
8 F		3 8		7	1 2		5	1 2 8	1 2	6	2 9	2	6								1	1				1 1	
9 F		3 7		7	1 2		5	1 1 8	1 2	6	2 7	2	6								1	1				1 1	
1								1																			

0		3		7		1		5	2	1	6	2	6						1	1				1	
F		5				2		5		2	5												1		
1		4		7		1		5	1	1	5	2	6						1	1				1	
1		3				2		6	2	2	4												1		
F																							1		
1		4		7		1		5	1	1	5	2	6						1	1				1	
2		0				2			2	2	2												1		
F								6															1		
1		3		7		1		5	1	1	6	2	6						1	1				1	
3		7				2			2	2	7												1		
F								6															1		
1		3		7		1		5	1	1	6	2	6						3	1	1			1	
4		8				2			3	2		5	6											1	
F								0															1		
1		3		7		1		5	1	1	6	2	6											1	
5		4				2			2	2	6								1	1				1	
F								3															1		
	总																								
计	1	6		1	2		1	2	2	1	4		1						1	1				2	
		8		4	3		0	2	5	4	5	5	2	1	1	2			6	6	3	4	1	2	
		3		4	3		0	7	1	2	8	7										4	5	4	

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市政府第二办公区大楼）2

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	七氟丙烷	
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
16F		36		7	12		5	129	12	6	29	2	6							1	1				11		
17F		36		7	12		5	124	12	5	23	2	6							1	1				11		
1								1																			

8 F	4 2	7	1 2	5	3 3	1 2	6	2 4	2	6								1	1			1 1
1 9 F	3 7	7	1 2	5	1 2 5	1 2	6	2 9	2	6								1	1			1 1
2 0 F	3 8	7	1 2	5	1 3 1	1 2	5	2 9	2	6								1	1			1 1
2 1 F	3 8	7	1 2	5	1 2 6	1 2	6	2 5	2	6								1	1			1 1
2 2 F	4 0	7	1 2	5	1 2 4	1 2	6	2 7	2	6								1	1			1 1
2 3 F	3 8	7	1 2	5	1 2 7	1 2	6	2 5	2	6								1	1			1 1
2 4 F	3 6	7	1 2	5	1 2 4	1 2	6	2 5	2	6								1	1			1 1
2 5 F	3 6	7	1 2	5	1 2 0	1 2	6	2 6	2	6								1	1			1 1
2 6 F	3 5	7	1 2	5	1 2 8	1 2	6	2 5	2	6								1	1			1 1
2 7 F	3 7	7	1 2	5	1 2 0	1 2	6	2 4	2	6								1	1			1 1
2 8 F	3 5	7	1 2	5	1 3 0	1 2	4	2 6	2	6								1	1			1 1
屋 面 层	3		4	1		3				6										2		
机 顶 层	4		2 5			5				4			2		2							4
总 计	4 9	9 1	1 8	6 6 6	1 6 4	1 6 4	7 4	3 3	2 6	8 8			2		2			1 3	1 3		2	1 4

		1			5			1	4		7																	7		
两表合计	1	1174		235	418		166848	3415	42165	795		2185		1	1	2	2	2	2	8		29	29		3	6		14	372	4

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（中山纪念堂管理处大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	水炮泵	水幕泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	排烟风机	消防接合器	A B C 干粉灭火器	疏散指示	UPS 不间断电源系统
楼层	套	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	台	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	个	支	盏	套
天面							63														8				
-1F													2	2	2	2	2								
1F	1	48	6	15	10	6	98	39	17	27	4	1						1	3	3		4	88	5	
2F		12	2	16	5	4	18	11	6	16	3	2							2	2			36		
3F		25		8								2											26		1
4F		20										2							1	1					
合计	1	105	8	39	15	10	179	50	23	43	7	7	2	2	2	2	2	1	6	6	8	4	150	5	1

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及中标人的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

附件2

中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保考核办法

一、考核方式

（一）甲方每季根据乙方的服务质量、工作效率、工作态度、应急响应速度进行综合考核。

（二）甲方单独或甲、乙双方组成考核小组对本项目的消防系统进行检查考核，考核小组人员不少于5人，双方应于考核结束后2日内在考核结果上签名，考核结果经双方签名确认生效。任一方对考核结果有异议，应当在考核结束之后2日内书面提出异议。若在考核结束之后2日内既未签字也未书面提出异议，则视为同意考核结果，考核结果期满自动生效。

（三）甲方原有的遗留问题或甲方未能配合乙方工作，导致乙方不能按服务质量规定提供服务的，其责任不在乙方。

二、评分原则

（一）评分办法

1.按季度综合评分进行考核，评分总分为100分。是将每季的《市委市政府大院消防系统维保季度考核评分表》、《市委市政府大院消防系统维保日常考核评分表》、《外包服务项目满意度调查情况汇总表》及工作记录材料四项评分分别乘以权重并相加得出其综合得分。

2.四项评分（权重）分配如下：

评分项目 (权重)	《市委市政府大院消防系统维保季度考核评分表》(权重)	《市委市政府大院消防系统维保日常考核评分表》(权重)	《外包服务项目满意度调查情况汇总表》(权重)	工作记录材料(权重)
总分为100	40%	40%	10%	10%

（二）评分标准

1.《市委市政府大院消防系统维保季度考核评分表》，总分为100分（见附表1）。考核小组每季度采用集中考核的方式对乙方进行考核，考核结果及分值记录在季度考核评分表。

2.《市委市政府大院消防系统维保日常考核评分表》，总分为100分（见附表2）。考核小组不定期对乙方进行动态考核，考核结果将记录在日常考核评分表，按季度汇总分值。

3.《外包服务项目满意度调查情况汇总表》，总分为100分。考核小组每季度分别对相关服务对象单位进行调查，按照整体满意度率乘以100，得出满意度调查表分值。

4.工作记录材料，总分为100分。包括：（1）每次维修保养工作记录，每缺一次记录扣1分。（2）月度维护保养记录必须在本月最后一天前上交，推迟一天扣1分。（3）每季度一份季度工作总结（季度总结内容应包含季度工作完成情况、存在问题及解决措施、下季度工作计划等），若季度工作总结不完善，视季度工作总结缺失内容情况扣10-25分。乙方需在每季度首月5日前向考核小组提交上季度上述工作记录材料。

三、考核结果应用

（一）当季考核分数在90分以上（含90分）为季度考核达标，甲方支付乙方当季消防维保费的100%；

（二）当季考核分数在80分至89分（含80分、89分），甲方扣减乙方5%的当季度消防维保费并要求乙方整改；

（三）当季考核分数低于80分（不含80分），甲方扣减乙方10%的当季度消防维保费并要求乙方整改；

（四）如果乙方当季考核分数低于70分（不含70分）则视为根本违约，甲方有权单方解除合同，乙方还应当向甲方支付年度消防维保费20%作为违约金。

（五）如乙方违约造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿并承担甲方维权支出费用（包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费等）并承担相应的法律责任。

（六）根据约定，乙方出现重大管理失误或严重违约、用户投诉多（一年内使用人或第三人向甲、乙方提出有效投诉累计达6次及以上），甲方有权单方解除合同。投诉内容属实或乙方有作为义务却不作为、乙方有过错即视为有效投诉。

（七）乙方取得重大工作成绩，并经甲方核实认可的，可给予总平均分2分/次的加分。若乙方在当月检查中出现的问题，在次月继续发生，则扣双倍分数，如此类推。

（八）考核结果跟踪：每次考核后，甲方针对扣分项目向乙方提出整改意见，乙方须在甲方规定时限内按照甲方意见完成整改落实。

（九）消防考核结果将作为甲方支付乙方消防维保费用的依据，按照考核分数支付相应消防维保费用。

（十）违反《市委市政府大院消防系统维保日常考核评分表》中规定的项目，甲方可根据条款扣减相应费用，费用在当季保养费中扣减。

（十一）在合同有效期内，乙方出现其他违反法律规定、合同约定、职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可直接扣减乙方的考评分数并追究乙方的违约责任。

四、本考核办法，在使用过程中如有变动，可经双方协商通过后，加以补充、修改完善。

甲方（盖章）：中山市市委市政府机关大院服务中心

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

附表1：

市委市政府大院消防系统维护保养季度考核评分表

_____年____月

系统名称			考核项目	考核标准	扣评分值	扣分说明	备注
量 化 标 准	探 测 系 统	各层紧急按钮	报警按钮完好	能响应信号反馈。			
		各层烟感器、 温感器	探测器完好	能响应信号反馈。			
		以上1处不达标扣1分。					
	灭 火 系 统	喷淋、消防栓 、气体灭火	水管、水泵完好	水管水泵漏水、生锈、水质变黑发 臭、标识缺漏1处扣0.5分			
			阀类设备完好	水阀漏水、生锈、标识缺漏1处扣0 .5分。			
	报 警 系 统	消防广播	广播是否正常	音质、音量清晰响亮，不达标1处 扣1分。			
	其 他 系 统	强排烟、防火 卷帘、防火闸	消防系统联动是否 满足要求	1、有异响或启动不畅扣1 分； 2、不能正常启动扣2分。			
		应急照明灯、 安全出口指示 等	是否完好	发现一处故障扣0.5分。			
	设备间、设备用房		设备保养的清洁工 作是否符合要求	要求无积水、无杂物；不达标1处 扣0.5分。			
	所有系统		故障处理流程的执 行情况	按合同规定，如完成不了的1次扣3 分。			
			消防的水管网、监 视系统、控制系统 设备的维护情况	1、维修保养时人为导致其他系统 设备故障1次扣1分； 2、不按约定时间内完成维修设备 工作1次扣2分。			
			检查是否按合同维				

		护周期指标要求进 行维护保养	不按照维保计划进行检查，漏项1 处扣1分。			
		应急服务响应时间 是否及时	报故障后当天不前来检修的1次扣2 分。			
		故障修复情况	当月故障当月处理，延后处理的扣 2分（以当班记录据）。			
其他要 求	1、根据培训计划安排对消防控制室值班人员进行培训，每缺少一次培训扣2分； 2、每次培训需提供培训记录材料，包括培训签到表、培训方案、培训照片、培训总结，每缺少一项培训材料扣1分。					
	3、如遇节假日，重大活动或突发事情时，应根据甲方要求派驻守人员不少于2名持相关资格证的技术人员在消防控制室值班，并准备好抢修所需的工具、材料和车辆；达不到要求的1次扣3分。					
其他	1、接到问题投诉时乙方要在甲方要求时间内出具整改报告并完成整改，问题整改时间超过1天的，每次扣5分。 2、乙方出现其他违反法律规定、合同约定、乙方职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可视情节轻重直接扣减乙方每项5-20分的考核分值，并追究乙方的违约责任。					
季度考核得分：						
考核日期：						
单位监督考核人：						
消防维保公司负责人：						

附表2

市委市府大院消防维保月度考核评分表

部门：

_____年__月

类型	考核标准		扣分分值	扣分说明	备注
维保服务质量	1、对维护人的要求	(1) 人员更换必须按合同要求，并经甲方同意方可进场；			
		(2) 维保人员必须着装统一，言行规范；			
		(3) 项目管理人员需保持通讯工具24小时开启。			
	(1) - (3) 达不到以上任一要求，则每项扣2分。				
	2、对维护材料的要求	(1) 提供的材料必须是正品，并具有产品合格证；			
		(2) 保留设备原有的各种功能，若根据实际情况需要关停某些功能，需征得采购人确认，方可进行；			
		(3) 尽量使用质量可靠的原装配件，若无原配件，经采购人同意后，方可用同等参数的合格配件代替。			
	(1) - (3) 达不到以上任一要求，则每项扣2分				
	1、报警控制器	各按钮、探测器完好。			
	2、联动控制系	应急广播切换、消防电话、消防泵启停、防排烟风机控制、防火卷帘等			

		月度 维保 要求	统	完好。			
			3、消防泵、喷淋泵	电源、进水阀、出水阀、自动/手动启动泵、主/备泵切换等正常。			
			4、接合器	消防接合器和喷淋接合器箱体、接口阀门完好。			
			5、灭火器、消火栓	月度检查符合要求			
			6、防火卷帘门	手动、自动及自带烟、温感等功能是否正常，信号反馈正常。			
			7、防火门	组件是否齐全，启闭是否灵活，关闭时严密。			
			8、机械排烟系统和正压送风系统	手动、远程、联运各功能，自动切换功能，动作后信号反馈等正常。			
			9、消防广播	喇叭音质、音量清晰响亮。			
			10、消防警铃	线路是否正常，警铃声音响亮。			
			11、水流指示器、压力开关、微控闸阀信号	动作时是否能正常反馈信号。			
			达不到以上任一要求，则每处扣2分。				
			投诉	1、若因乙方服务工作不到位，导致甲方或外单位对服务项目产生投诉，经核实的，每次扣减维保费400元并扣3分。			
				2、急修抢修项目必须30分钟到达现场，提供维修方案（报价和维修完成时间），不达标每次扣减维保费1000元并扣5分；(注：方案先口头后书面)			
				3、若因乙方过失导致设备损坏、人员安全事故，除需每次扣2000元并扣10分，另按合同规定追究责任及经济损失。			
			其他	1、乙方出现其他违反法律规定、合同约定、乙方职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可视情节轻重扣减乙方每项5-20分的考核分值及100-5000元消防维保费用，并追究乙方的违约责任。			
月度考核得分：考核日期：							
单位监督考核人：							
消防维保公司负责人：							
	附件3						
	维保材料单价标准表						
	单位：元						
	序号	材料名称及规格	单位	单价	备注		
	一	江森消防设备系列（Johnson）	/	/	/		
	1	消防报警主机IFE-2020型	个				
	2	智能烟感（光电蓄积型不含座）JTY-GD-2951JC	个				
	3	智能温感（不含座）JTW-BD-2951JC	个				
	4	手动报警按钮M500K-8J	个				
	5	输入模块JKM-M300MJC	个				

8		6	输出模块JKM-M300CJC	个		
		7	隔离模块DC24V M500XJ	个		
		二	赋安消防设备系列	/	/	/
		1	消防联动控制电源盘（赋安兼容24V10A）	台		
		2	智能红外对射探测器（赋安AFN）	套		
		3	赋安智能输出模块1219T	套		
		4	赋安智能烟感6N-FS1017	套		
		5	赋安手动报警按钮J-SAP-ZMB	套		
		三	泰和安			
		1	广播功率放大器TG3302/500W	台		
		2	消防电话主机TN3000	项		
		3	广播控制盘TG3100	台		
		4	温感火灾探测器 TX3110A	套		
		5	点型光电感烟探测器JTY-GM-TX3100C	套		
		6	声光报警器TX3307	套		
		7	输入模块TX3201	套		
		8	输出模块TX3214C	套		
		9	隔离模块TX3219	套		
		10	输入输出模块TX3207	套		
		11	输入输出模块TX3211	套		
		12	编码消防电话插孔TN3300	套		
		13	消火栓按钮TX3152	套		
		14	手动火灾报警按钮J-SJP-M-TX3142	套		
		15	消火栓启泵按钮TX3153	套		
		16	非编码烟感（三江GD-930K）	套		
		四	振辉消防应急灯系列	/	/	/
		1	应急灯ZF-202	个		
		2	疏散指示灯ZF-111A（单面）	个		
		3	疏散指示灯ZF-111A（双面）	个		
		4	疏散指示灯ZF-112（不包括外盒）	个		
		五	消防喷淋头	/	/	/
		1	隐蔽式洒水喷头	个		
		2	开式洒水喷头	个		
		六	广东平安消防设备	/	/	/
		1	灭火器2KG	个		
		2	灭火器3KG	个		
		3	灭火器4KG	个		
		4	推车式灭火器30KG	台		
		七	消防警铃	个		
		1	警铃（桂安DC24V）	个		
		八	消防警铃	个		

	八	压力表	/	/	/
	1	电接点压力表（杭州1.6MPA）	套		
	2	压力表（4分）	个		
	九	65口径消防水带（山河）	盘		
	十	消防水枪（65直流）	支		
	十一	卷盘喷枪	/	/	/
	1	卷盘铜喷枪	支		
	2	卷盘胶喷枪	支		
	十二	卷盘中轴心（平安牌）	条		
	十三	卷盘胶管（平安牌）	（20米）		
	十四	电池	/	/	/
	1	应急灯电池3.6伏700毫安	个		
	2	应急灯电池1.2伏700毫安	个		
	3	UPS专用电池(能特12伏14毫安)	个		
	十五	电线	/	/	/
	1	1.5双绞线	100米		
	2	2.5平方线	100米		
	十六	灭火器箱	/	/	/
	1	2*2座地（平安牌）	个		
	2	4*2座地（平安牌）	个		
	3	4*4座地（平安牌）	个		
	十七	过滤式消防自救呼吸器（30型）	个		
	十八	302消防栓空箱（平安牌）	个		
	十九	消防喇叭	个		
	二十	闸阀	/	/	/
	1	DN25	个		
	2	DN100	个		
	3	DN150	个		
	二十一	法兰止回阀	/	/	/
	1	DN100	个		
	2	DN150	个		
备注：价格含税。					

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。
	打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指智埔国际建设集团有限公司中山分公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指中山市委市府机关大院服务中心，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选人推荐家数	采购包1： 3家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家

13	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：（本项目代理服务费以中标通知书中确定的中标金额作为缴费的计算基数。）本项目代理服务费由中标供应商在收取《中标通知书》时向采购代理机构一次性交纳代理服务费，中标服务费参照国家计委计价格[2002]1980号文件计算，低于15000元按15000元收取。代理服务费的货币为人民币。中标供应商不按规定交纳代理服务费的，采购代理机构保留追究其法律责任的权利。代理服务费不在投标（报价）中单列。代理服务费交纳后不予退回。</p> <p>代理服务费支付方式：一次性以银行划账的形式支付。收费账户信息如下（请在转账单上写明本项目的项目编号）：开户行：中国银行股份有限公司中山中山五路支行；账户名称：智埔国际建设集团有限公司中山分公司；账号：637957744933</p>
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	<p>1，本项目开标方式为“远程开标”，请投标人在开标时间截止前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。本项目将在云平台进行在线签到及在线解密，远程开标操作指南（供应商版）：https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/gongyinshan.html。</p> <p>2，需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号文）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号文）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、政府采购支持创新政府采购政策、政府采购支持绿色发展政策、《中山市财政局 中山市金融工作局 中国人民银行中山市中心支行关于开展中山市 政府采购合同融资工作的通知》【供应商在中标（成交）后需要融资时可以申请政府采购合同融资，具体指引条款请参考https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/tzggzlm/info/2021/5738699.html】。</p> <p>3，投标（响应）文件提交截止时间前无须提供纸质投标（响应）文件，中标（成交）供应商在中标（成交）通知书发出后五个工作日内向采购代理提供纸质投标（响应）文件（正本1份，副本3份，正副本封面均须加盖中标（成交）供应商公章并加盖骑缝章，在正副本的封面注明“正本”或“副本”。请保证电子投标（响应）文件应与纸质投标（响应）文件内容一致。）</p>
19	开标解密时长	说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

- (1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。
- (2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。
- (3) 投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由智埔国际建设集团有限公司中山分公司代收。具体操作要求详见智埔国际建设集团有限公司中山分公司有关指引，递交事宜请自行咨询智埔国际建设集团有限公司中山分公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至智埔国际建设集团有限公司中山分公司，到账情况以开标时智埔国际建设集团有限公司中山分公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替

代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、 询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：苏小姐

电话：0760-88665226

传真：/

邮箱：zszipu@163.com

地址：中山市石岐区兴中道5号406房之一（1卡）

邮编：528400

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：中山市财政局政府采购监管科

地 址：广东省中山市兴中道63号101室

电 话：0760-88266297、88266299

邮 编：528400

传 真：0760-88266215

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(中山市委市政府机关大院服务中心消防系统维保服务项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由智埔国际建设集团有限公司中山分公司统一对外发布。

(2) 对智埔国际建设集团有限公司中山分公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效;

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

- （1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：
- 在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。
- 提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。
- （2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。
- 说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。
- （3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。如国家另有规定的，则从其规定。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标（响应）时提供近12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证等相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2022年经审计的财务报告或近12个月内任意1个月编制的财务报表或基本开户行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力。”）或提供《设备和专业技术能力情况表》（格式自拟，需同时提供设备及专业技术能力（人员）两类信息）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。
6	信用记录	投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。投标文件内单独列明相关承诺内容或在投标（报价）函中提供相关承诺。
8	本采购包专门面向中小企业采购	采购包整体专门面向中小企业。只允许个体户、中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目的按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业[2011]300号）划分行业为：其他未列明行业。

表二符合性审查表：

采购包1（中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函及投标有效期	投标函及投标有效期符合要求
2	签署、盖章	投标文件按照项目招标文件规定要求签署、盖章
3	授权文件	已提交有效的法定代表人证明书和法定代表人授权书（投标人代表为法定代表人时则不需要法定代表人授权书）
4	投标价格	投标报价是唯一固定价且符合招标文件的规定
5	★条款满足招标文件要求	★条款满足招标文件要求
6	其他	未发现招标文件或法律法规明确规定的其他无效投标情形

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 40.0 分 技术部分 50.0 分 报价得分 10.0 分	
	维护保养方案 (12.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 4.0; 8.0; 12.0; ）	根据投标人提供的维护保养方案（包括但不限于对各个消防系统维护保养的检查内容、检测要求的认识、相关检测检查方式的说明、人员分工、具体至每日、每月、每季度、每半年度、每年度的工作计划等）进行评审： 1.维护保养方案内容完整具体、详细、表述清晰，实施性高，合理性、可行性强，拟派团队人员分工准确合理，人员具有丰富的消防维保工作经验，对现有各系统设备配置情况非常了解，工作计划详细合理，优于采购需求，得12分； 2.维护保养方案内容有一定的完整度、表述有一定的清晰度，可实施性较高，具有一定的合理性、可行性，人员分工比较合理，人员消防维保工作经验较丰富，对现有各系统设备配置情况基本了解，工作计划比较详细合理，能满足采购需求的，得8分； 3.维护保养方案内容有欠缺，可实施性、合理性、可行性一般，人员分工合理性一般，对现有各系统设备配置情况不太了解，工作计划具体性一般，基本满足采购需求的，得4分； 4.维护保养方案内容不完整，可实施性、合理性、可行性差，人员分工合理性低，对现有各系统设备配置情况不了解，工作计划简单、不清晰，不能完全满足采购需求的，得1分； 5.未提供相应内容，得0分。

技术部分	<p>本项目的重点、难点分析及应对措施、项目实施过程的质量监管措施 (8.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 4.0; 6.0; 8.0; ）</p>	<p>根据投标人的本项目工作中的重点、有可能存在的难点及相应的应对措施、项目实施过程的质量监管措施进行评审： 1.重点、难点分析准确、清晰，应对措施和项目实施过程质量监管合理、可行，得8分； 2.重点、难点分析较准确、较清晰，应对措施和项目实施过程质量监管较合理、可行，得6分； 3.重点、难点分析一般，应对措施和项目实施过程质量监管有一定的合理可行性，得4分； 4.重点、难点分析不够准确、不够清晰，应对措施和项目实施过程质量监管不够合理、不够可行，得2分； 5.未提供相应内容，得0分。</p>
	<p>消防故障解决方案 (12.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 4.0; 8.0; 12.0; ）</p>	<p>根据投标人对可能存在的消防系统一般故障和严重故障的认知程度及对此提出的解决方案效果进行评审： 1.投标人对服务过程中存在的消防系统的故障认知程度高，针对故障的解决方案全面详细、可行性高的，应急措施全面、完善、便捷高效、科学合理，能够及时有效地处理各类突发事件的，优于采购需求的，得12分； 2.投标人对服务过程中存在的消防系统的故障认知程度较高，针对故障的解决方案较为详细、可行性较高的，应急措施有一定的全面性、完善性、便捷性及科学性，能够有效地处理各类突发事件的，能满足采购需求的，得8分； 3.投标人对服务过程中存在的消防系统的故障有一定的认知，针对故障的解决方案有欠缺，可行性一般，应急措施不完整，但基本能够处理各类突发事件，得4分； 4.投标人对服务过程中存在的消防系统的故障认知偏离较大，针对故障的解决方案内容和可行性差的，得1分； 5.未提供相关内容的，得0分。</p>
	<p>管理制度方案 (8.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 4.0; 6.0; 8.0; ）</p>	<p>根据投标人的相关管理制度方案（包括但不限于维保人员管理制度、消防管理制度、值班巡逻制度、交接班制度、安全汇报制度、日常维护管理制度、应急措施管理制度等）进行评审。 1.管理制度非常完善全面、具有较强的可行性和针对性，完全满足本项目的需求，得8分； 2.管理制度比较完善全面、具有一定的可行性和针对性，能较好满足本项目的需求，得6分； 3.管理制度有欠缺、可行性和针对性一般，进度安排合理，基本满足本项目的需求，得4分； 4.管理制度简单，可行性和针对性差，不太满足本项目的需求，得2分； 5.未提供相关内容的，得0分。</p>
	<p>服务响应 (10.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 4.0; 7.0; 10.0 ; ）</p>	<p>根据投标人的服务响应时间、履约便利程度及应急响应预案等进行评审： 1.服务响应时间优于招标文件要求，履约便利性强，应急响应预案完整且切合实际，能很好地完成本项目服务的，得10分； 2.服务响应时间满足招标文件要求，履约便利性较强，应急响应预案较完整，基本满足本项目服务要求的，得7分； 3.服务响应时间满足招标文件要求，履约便利性一般，应急响应预案较简单，不完全满足本项目服务要求的，得4分； 4.服务响应时间不满足招标文件要求，履约不便利，应急响应预案缺失，可能影响到服务质量的，得1分； 5.未提供相关内容的，得0分。</p>

商务部分	同类项目业绩 (15.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 6.0; 9.0; 12.0; 15.0; ）	评标委员会根据投标人提供的同类业绩情况进行评审：2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）投标人承接的同类项目业绩，每提供一个项目业绩得3分，最高得15分。注：按招标文件格式填写《投标人业绩情况表》并提供加盖投标人公章的业绩合同关键页复印件（《投标人业绩情况表》里客户名称、项目名称及合同金额、签订合同时间为必填项；关键页内容必须清晰阐明项目名称、双方单位名称、合同签订日期、合同履行主要内容），未按要求提供材料或所提供资料模糊不清的，得0分。
	用户评价 (5.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 2.0; 3.0; 4.0; 5.0; ）	根据投标人以上有效业绩情况，每提供一项评价结果为“优”或“满意”或同等级别的评价证明材料，得1分，本项最高5分。注：1.提供对应项目的服务评价证明材料复印件或扫描件（需客户单位盖章）逐一附在以上业绩合同后作为评审依据。2.针对一份有效合同，投标人提供一份或多份好评的，只按一份好评计算。3.提供的好评与有效业绩无法对应或没有提供的不得分。
	项目负责人 (5.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 5.0; ）	1.拟投入的项目负责人（一人）：本项最高得5分。1.1.具有一级注册消防工程师资格证的，得5分；1.2.具有二级注册消防工程师资格证的，得3分。注：1.提供项目负责人相关有效期内证书和投标截止时间前12个月内投标人为其购买任意一个月的参保证明复印件或可证明投标人与其劳动关系的证明材料加盖公章；2.如果同一人获得同一职业资格证书的多个级别证书，按最高级别计算；3.不提供或材料不齐全的不得分。
	拟投入本项目的团队人员情况 (15.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 6.0; 9.0; 12.0; 15.0; ）	拟投入的团队人员（项目负责人除外）：具有消防监督部门认可的中级或以上的《建（构）筑物消防员证》或《消防设施操作员证（职业方向为：消防设施检测维修保养）》的，每提供一名得3分，最高得15分。注：提供团队人员的相关证书和投标截止时间前12个月内投标人为其购买任意一个月的参保证明复印件或可证明投标人与其劳动关系的证明材料加盖公章，不提供或材料不齐全的不得分。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按技术得分由高到低顺序排列。总得分且技术得分都相同的，按投标报价由低到高顺序排列。总得分、技术得分且投标报价都相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后总得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；总得分相同的按技术得分由高到低顺序排列；总得分且技术得分都相同的，按投标报价由低到高顺序排列；总得分、技术得分且投标报价都相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

中山市政府采购项目 合同书

项目名称：_____

合同编号：_____

签订地点：_____

第一章 总 则

第一条 本合同当事人

采购人（以下简称甲方）：中山市委市府机关大院服务中心

中标人（以下简称乙方）：

根据中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目（项目编号：ZP-GK2023-1010）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。双方共同遵守如下条款：

第二条 服务要求

（一）项目服务内容：市委市府办公区、市政协办公区、市政府第二办公区（含二办饭堂）、中山纪念堂管理处办公区的所有消防系统、设备（详见本合同附件1）。

（二）范围概况

- 1.市府大楼地上9层20985.69平方米；
- 2.市委大楼地上10层16835.49平方米；
- 3.会议中心地上3层约4800平方米；
- 4.市委市府机关餐厅地上3层约4300平方米；
- 5.市委市府大院停车场6层4000平方米；
- 6.人大政协大楼主楼地上12层约18000平方米；
- 7.人大政协大楼副楼地上3层约2000平方米；
- 8.第二办公区大楼地上28层约31800平方米；
- 9.第二办公区大楼地下1层约3000平方米；
- 10.市政府第二办公区饭堂地上1层约2000平方米；
- 11.信访大楼地上六层约12000平方米；
- 12.信访大楼地下二层约14000平方米；
- 13.中山纪念堂大楼地上4层8400平方米。

（三）系统概况

- 1.火灾自动报警系统
- 2.自动水喷淋灭火系统
- 3.消火栓给水系统
- 4.气体灭火系统
- 5.防排烟系统
- 6.背景音乐和应急广播系统
- 7.防火（防烟）卷帘系统
- 8.其他设备：消防安全出口指示灯、消防应急照明灯，UPS不间断电源系统。

第三条 合同期限

本合同自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 乙方提供服务的受益人为本项目的甲方，甲乙双方均应对履行本合同承担相应的责任。

中山市委市府机关大院服务中心（以下简称甲方）委托_____（以下简称乙方）对中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目，保证消防系统的正常安全运行。双方达成如下协议，共同遵守。

第二章 消防系统维护保养服务要求

第五条 维护保养总体要求

（一）甲方的义务与责任

1.甲方的义务与责任:

- (1) 提供给乙方用水、用电及必要的维护用地的需要。
- (2) 提供足够的现场消防安全措施、照明设施等。
- (3) 指派代表负责协作、检查、验收的维护保养工作。
- (4) 甲方对乙方日常检查监督, 每季对乙方的维护保养考核进行验收。

2.乙方的义务与责任:

- (1) 提供足够技术、人力、工具及器具, 按规定进行有序的维护保养工作。
- (2) 乙方应按本需求相关要求, 在维保合同附维保年度工作计划, 该计划应详细列明维保地点、项目、数量、周期(起始日期)和内容, 通过甲方同意后严格按照该计划时间节点实施维保工作。
- (3) 指导甲方操作人员掌握正确的操作方法。
- (4) 每次维护保养时, 向甲方递交维护保养单, 经双方代表签字确认后各执一份保存、备查。
- (5) 乙方维护保养质量必须符合甲方的本合同第六条“维护细则”规定和《市委市政府大院消防系统维保季度评分表》(附件2附表1)的要求, 乙方代表要对甲方每季的考核结果进行确认, 并把问题改进情况及时反馈给甲方代表。如乙方每季考核最终未能达到甲方的考核标准, 甲方可依据《中山市委市政府机关大院服务中心消防系统维保考核办法》结合考核分数扣减当季相应维保费用。乙方日常管理未达到本项目要求的, 委托人同时可按照《市委市政府大院消防系统维保日常考核评分表》(附件2附表2)扣分并扣罚当季相应维保费用。
- (6) 服务费按季度支付。如因考核不符合要求致使合同中止, 乙方有义务在解除合同后按合同相关服务要求顺延维保服务, 直至委托人与新维保单位履行新的维保合同为止, 延长服务期间的收费标准不变但按月为结算单位。
- (7) 因乙方过失导致设备损坏、人员安全事故等造成的全部经济及安全责任由乙方承担责任。
- (8) 无条件接受甲方的监督、检查和合理的要求。
- (9) 对于有隐患的设备要登记好, 并及时反馈给甲方。因乙方发现安全隐患后没有及时处理, 引起设备损坏或发生人员安全事故, 由乙方承担安全责任及赔偿甲方经济损失。
- (10) 对安全事故或重大设备设施故障, 乙方应制订上报机制, 并把最新处理情况即时反馈给甲方的负责人, 不能加以隐瞒。如发生独立办公区消防系统整体瘫痪的重大设备设施故障且不能正常运行的, 乙方应在接到通知后30分钟内到场处理工作; 自动消防设备或消防水系统单独系统重大设备设施故障的, 乙方应在4小时内完成现场处理工作; 其它普通设备设施故障, 乙方应在8小时内完成现场处理工作。现场处理工作包括提供维修方案、报价和维修完成时间等。所有安全事故或设备设施故障的处置应符合国家、省、市相关消防法律法规要求。
- (11) 乙方应及时消除设备隐患, 属于维修范围必须马上进行维修, 属于工程大修整治范围的由乙方提出书面整改方案提交甲方, 得到甲方书面同意后由乙方在甲方书面同意之日起3个工作日内进行整改。若乙方未能及时维修, 导致设备损坏的, 该维修或更换的设备, 所需费用由乙方承担。
- (12) 乙方保证消防系统符合国家消防相关法律、法规及标准要求并确保通过消防管理部门的检测。
- (13) 在处理特殊事件和紧急、突发事故时, 甲方或甲方授权物业管理公司对乙方人员有直接指挥权。
- (14) 乙方在做好工作的同时, 有责任向甲方提供合理化建议, 以提高管理效率和管理质量。
- (15) 乙方负责提出设备最基本备用材料的计划和合理化建议。
- (16) 乙方不能推诿保养范围的设备设施维修工作。
- (17) 设备保修期以设备合同内的保修时间为准, 介定不清的由甲方设定保修期限。
- (18) 附件1列出设备的数量多少和型号与实际不一致的, 以实际为准。
- (19) 乙方无条件接受对甲方消防系统存在的故障进行维护维修, 只收取材料费, 且材料价格参照当地当时市场价。
- (20) 甲方服务范围内有关单位因装修需对喷淋系统头进行更换的, 更改喷淋头所用一切材料由甲方负责、人工由乙方负责。

(二) 质量及技术要求:

1.符合长期安全、正常运作标准, 确保消防系统设备处于良好状态。

2.消防设备维护基本任务。

- (1) 通过经常性的维护检修, 保证消防设备稳定、可靠、节能地运行。

(2) 延长设备使用的时间, 发挥其最大效能。

(3) 迅速准确排除消防设备的故障, 尽力降低因故障所造成的损失。

(4) 经常保持设备和环境整洁。

(5) 完成甲方提出的消防设备维护任务及具体要求。

乙方每季度对甲方消防控制室值班员及义务消防员、物业管理公司的消防安全管理员进行消防系统操作培训; 并与甲方加强消防宣传工作。

(三) 维护工作中的详细技术要求

1. 保留设备原有的各种功能, 若根据实际情况需要关停某些功能, 需征得甲方确认, 方可进行。

2. 不得擅自更改设备原有的电气、管道等设计, 若需更改必须得甲方确认, 方可进行。

3. 尽量使用质量可靠的原装配件, 若在市场上找不到, 经甲方同意后, 方可用质量保证的其他备件代替。

4. 乙方的维护人员必须统一着装, 言行规范。

5. 保证消防系统通过消防部门的验收; 保养的消防设备设施要美观整洁。

6. 甲方委托乙方购买的消防器材必须是无瑕疵的正品, 并且有国家相关检验检测部门开具的消防检测合格证明。

7. 乙方应在合同附《维保材料单价标准表》(可参考附件3), 该表应列明常用维保材料名称、品牌、型号、单价和保用年限, 而且应与本项目在用产品相同或相应升级产品。甲方有权另行采购材料由乙方维保, 乙方不得收取任何费用。须提供由中介核价后常用设备零配件价格清单一份, 乙方必须接受中介核价价格, 如不接受, 甲方有权终止合同并取消其服务资格。

8. 乙方应每月定期对本需求维保范围内的所有设备设施进行巡检及维保记录, 其中灭火器和消火栓进行贴消防封条并签好日期(消防封条由乙方免费提供)。

9. 乙方应严格按照国家、省、市相关消防法律法规做好服务范围内所有消防设备设施的维护保养工作。

10. 乙方根据实际需要和甲方要求对消防水系统管网设备进行检查、修补缺损和(两年最少一次)重新油漆(所用油漆及一切耗材由甲方负责, 人工费由乙方负责)。

(四) 对乙方的维护人员的要求

1. 维护人员必须经验丰富、责任心强, 对甲方的消防设备不熟悉的人员, 禁止操作甲方的消防设备。

2. 维护人员进入机房时, 必须遵守机房的各项规章制度, 不准做与维护工作无关的事情。

3. 维护人员只能对消防设备进行操作, 不准动用其他设备, 否则由乙方承担全部经济及安全责任。

4. 必须严格遵守机房安全规定, 不准在机房吸烟, 不准带易燃易爆的物品进入机房。

5. 设备的资料、图纸要保存好, 不准乱放和随意外借。

6. 维护后的废物要立即处理, 不准带走机房其他物品。

7. 乙方应在日常消防维护保养中, 每次安排不少于4名具有消防监督部门认可的中级或以上的《建(构)筑物消防员证》或《消防设施操作员证(职业方向为: 消防设施检测维修保养)》的工作人员开展维保工作, 维保过程中涉及特殊工种的必须按有关规定持证上岗(操作), 保证所有工作人员没有刑事犯罪记录, 服从甲方调配指挥; 对不符合要求的, 甲方有权提出撤换。

8. 乙方需保障本项目工作人员稳定性, 更换维保人员必须经委托人同意后上岗。

(五) 值班制度及职责要求

1. 如遇节假日、重大活动或突发事情时, 乙方应根据甲方书面要求每日派驻不少于2名持相关资格证的技术人员在对应的消防控制室值班, 并准备好抢修所需的工具、材料和车辆, 不得收取任何费用。

2. 乙方需负责本需求内的所有维保工作, 在日常管理中需配备具有相应技术资质的人员, 不得向甲方收取中标价以外的任何人工费用。

(六) 其它要求

1. 对于应急抢修项目乙方必须响应, 并按质按量完成抢修项目, 如抢修费用结算时有争议, 需以中介核价为准进行结算。

2. 对维保工作的考核按《中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保考核办法》进行。

3. 乙方应对本项目提供: (1) 维护保养方案(包括但不限于对各个消防系统维护保养的检查内容、检测要求的认识、相关检测检查方式的说明、人员分工、具体至每日、每月、每季度、每半年度、每年度的工作计划等), 项目实施过程中的重点、难点等有全面且充分的认识和把握。(2) 项目实施过程的重点、难点分析及应对措施、质量监管措施。(3) 对本项目可能存在的消防系统一般故障和严重故障的认知程度及对

此提出的解决方案效果。（4）相关管理制度方案（包括但不限于维保人员管理制度、消防管理制度、值班巡逻制度、交接班制度、安全汇报制度、日常维护管理制度、应急措施管理制度等）。（5）服务响应内容（包括但不限于服务响应时间、履约便利程度及应急响应预案等）。

第六条 维护细则

（一）火灾自动报警系统维修保养项目

每月须进行检测项目：

- 1.对相应楼层区域的探测器，利用专用加烟或加温的方式进行测试，并于半年内将合同范围内之探测器检测一遍。
- 2.每月第一个星期六测试所有警铃、事故广播、声光报警器。
- 3.检测楼层内的自动喷水灭火系统管网上的水流指示器、压力开关等电动报警装置，测试其报警功能、信号显示是否正常。
- 4.检测楼层内的消火栓启泵按钮的功能、信号显示及联动功能是否正常。
- 5.对楼层进行联动控制系统功能抽检测试，应用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能是否正常。

（1）防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的设备。

（2）室内消火栓、自动喷水灭火系统等控制设备。

（3）火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

每年须进行检测项目：

- 1.用专用加烟（或加温）试验器对安装的所有探测器进行检查试验，测试电脑彩色监视弹图功能及打印机功能。
- 2.测试自动喷水灭火系统管网上的水流指示器、压力开关等电动报警装置，试验其报警功能、信号显示是否正常。
- 3.对消防主机及联动柜的备用电源进行2次充放电试验，1—3次主电源、备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常。
- 4.对联动控制系统的功能、应用自动及手动检查下列消防控制设备的控制显示功能是否正常。

（1）防排烟设备、电动防火阀、防火卷帘等的控制设备。

（2）室内消火栓、自动喷水灭火系统等控制设备。

检查以下试验反馈至消防控制室的信号是否清晰、正确：

- 1.进行电梯迫降试验——分别于首层、二层以上进行模拟火警检测。
- 2.对检测楼层内的消防通信设备进行检测。
- 3.直观检查所有消防用电设备的动力线、控制线、报警信号传输线、接地线、接线盒及设备等是否处于安全无损状态。
- 4.巡视检查探测器、手动报警按钮和指示装置的位置是否正确，有无缺漏、脱落和丢失，每个探测器的下方及周围各方向，手动报警按钮的周围是否留有规定的空间（是否有障碍物）。
- 5.对所有的消火栓箱设施和灭火器进行检查及贴消防封条并签好日期（消防封条由中标单位负责提供，并且是免费提供）。

以下均应有信号反馈至消防控制室，且信号清晰：

- 1.消防通信设备应进行消防控制室与所设置的所有对讲插孔电话通话试验，通话应畅通，语音应清楚。
- 2.检查所有的手动、自动转换开关，如电源转换开关、灭火转换开关、防排烟、防火门，防火卷帘等转换开关、报警转换开关、应急照明转换开关等是否正常。
- 3.进行强制切断非消防电源功能试验。
- 4.检查、测试发电机之反馈信号是否正常。
- 5.试验火灾事故广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态（开、关），都应能紧急切换到火灾事故广播通道上，且音响清晰。

6.检查主机及联动柜内所有接线端子是否松动、破损和脱落现象。

7.检查一次主机系统程序，如有异常，将予以重新写入覆盖，使之达到设计的要求。

（二）自动水喷淋灭火系统维修保养

每月须检测项目：

- 1.对消防水池、消防水箱及消防气压给水设备应检查一次，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力进行检查，并对保证消防用水不被挪作用的措施进行检查。
- 2.对每台喷淋及稳压水泵分别进行手、自动启动运转一次，检查水泵的供水压力是否正确，并检查其运行电流及噪音情况。

3.对每台喷淋及稳压的水泵分别进行机械运作部件如轴承等检查，检查其密封性能是否良好及是否需加润滑油。

4.对喷淋水泵接合器接口及附件进行检查，以确保其接口完好、无渗漏、闷盖齐全。

5.对楼层内的喷淋系统上的阀门铅封、锁链及其开关状况进行检查，并对阀门给予适当的润滑。

6.对喷淋系统上的信号阀进行测试，检查其反馈信号是否准确。

7.喷淋系统上的喷头、管路及主要部件等设施进行外观检查，检查是否存在隐患及不良情况。

8.对喷淋管网上的闸阀进行开关操作做保养维护，确保闸阀灵活好用。

每季须检测项目：

1.对报警阀旁的放水试验阀进行放水试验，检查报警阀及其组件（水力警铃、压力开关等）的功能是否正常。

2.检查室外阀门井中进水管的控制阀门，确保其处于全开启状态。

3.检查喷淋及稳压水泵基础浮台的避振器是否需进行调校。

4.对喷淋及稳压水泵的控制柜、水泵控制线路、急停天关等装置进行检查，并对电控柜内的螺丝进行紧固处理及清洁工作。

5.消防水系统每年进行4次末端放水测试，时间定于：1月、4月、7月、10月。

每年须检测项目：

1.对水源的供水能力进行检查。

2.检查及测试喷淋水泵的流速和流量。

3.根据实际需要对消防储水设备进行检查，修补缺损和（两年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由甲方负责，人工费由乙方负责）。

4.每半年对所有的闸阀进行维保和检测（注：需要对阀体润滑）

（三）消火栓给水系统维修保养

每月须检测项目：

1.对消防水池、高位水箱及消防气压给水设备进行检查，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力进行检查，并对保证消防用水不被挪作他用的措施进行检查。

2.对每台消火栓及稳压的水泵分别进行手、自动启动运转一次，检查水泵的主备泵转换功能及水泵的供水压力是否正常，并检查其运行电流及噪音情况。

3.对每台消火栓及稳压水泵分别进行机械运作部件如轴承等检查，检查其密封性能是否良好及是否需加润滑油。

4.对消火栓水泵接合器接口及附件进行检查，以确保接口完好、无渗漏、闷盖齐全。

5.对消火栓系统上阀门铅封、锁链及其开关状况进行检查，并对阀门给予适当润滑。

6.对消火栓启泵按钮进行模拟火警测试联动消火栓泵，检查消火栓启泵按钮反馈信号是否准确。

7.对所有消火栓箱里面的水带、铝枪、卷盘、栓头等主要部件进行检查，核对其配置是否完备，各部件是否存在隐患及不良情况。

8.对消火栓给水系统的管路进行检查，并对相应楼层的消防箱里面进行清洁工作。

9.对消防管网上的闸阀进行开关操作做保养维护，确保闸阀灵活好用。

每季须检测项目：

1.于各栋楼试验栓处放水测试，检查其扬程及压力。

2.检查室外阀门井中进水管上控制阀门，确保其处于全开启状态。

3.检查消火栓及稳压水泵基础浮台的避振器是否需进行调校。

4.对消火栓及稳压水泵的控制柜、控制线路、急停制等装置进行检查，并对电控柜内的螺丝进行紧固处理及清洁工作。

每年须检测项目：

1.对水源的供水能力进行检查。

2.检查及测试消火栓水泵的流速和流量。

3.每半年对所有的闸阀进行维保和检测（注：需要对阀体注油）。

4.根据实际需要对消防储水设备进行检查，修补缺损和（两年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由甲方负责，人工费由乙方负责）。

责)。

5.每半年对室外消防栓进行放水检查。

(四) 七氟丙烷气体灭火系统维修保养

每月须检测项目:

1.对灭火剂贮存容器、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等全部系统组件进行外观检查,系统组件应无碰撞变形及其他机械性损伤,表面应无锈蚀,保护涂层应完好,铭牌应清晰,手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整。

2.七氟丙烷灭火剂贮存容器内的压力,不得小于设计贮存压力的**90%**。

3.气动驱动装置的气动源的压力,不得小于设计压力的**90%**。

4.气体联动用消防报警主机及其探测器功能检测。

每年须检测项目:

1.防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况,应符合原设计规定。

2.灭火剂贮瓶间设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定,应无松动。

3.高压软管,应无变形、裂纹及老化;必要时,应按要求,对每根高压软管进行水压强度试验和气压严密性试验。

4.各喷嘴孔口,应无堵塞。

5.每年对系统的气体输送管道,用压缩空气或氮气进行冲刷一次,具体时间由甲方安排。

6.对每个防护区进行一次模拟自动试验,试验时应符合下列规定。

(1)压力表测定的气压足以驱动容器阀和选择阀。

(2)有关的声、光报警装置均能给出符合设计要求的正常信号。

(3)有关的联动设备动作正确,符合设计要求。如有不合格项目,则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验及时修复。

7.气体联动用消防报警主机及其探测器功能检测。

(五)气溶胶气体灭火系统维修保养

1.每月检查保养各套气体灭火控制器,测试其功能是否正常。

2.每月检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求(压力表指针是否在绿区),有无泄漏现象。

3.每季度检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常。

4.每季度模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作,通风空调是否停止,防火阀是否关闭,检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作,控制屏是否有放气信号,消防中心是否有信号,警铃、蜂鸣器是否动作。

5.每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗,加硅油润滑。

(六) 防排烟系统维修保养

每年须检测项目:

1.外观检查

(1)检查固定挡烟垂壁和活动挡烟垂壁有无变形,损坏及周围环境有无障碍。

(2)吸烟口有无变形、损伤,周围有无影响吸烟的障碍。

(3)用于自动启动装置的感烟(感温)探测器有无变形,损伤,安装是否松动脱落。手动启动装置的操作箱有无变形、损伤;手柄、操作杆等有无损伤、脱落;操作部位标志有无破损、脏污、脱落,有无使用方法的说明。

(4)风管有无变形、损伤,支撑是否松动;风管是否与可燃物接触。

(5)送风、排烟风机有无损伤、变形、电机运作是否正常、供电是否正常等。

(6)排烟口与风机连接部位有无损伤、外露部分有无锈蚀、排烟口有无障碍。

2.性能检查

(1)配合自动报警系统进行联动测试,检查是否动作及其反馈信号是否正常,与排烟风机联动时,应停止联动机构的动作。

(2)风管是否漏烟。

(3)启动装置,检查排烟系统是否正常运作。

(4)检查送风(排烟)风机是否正常运作(润滑状态、风机转动状态、皮带状态等)。

3.综合检查

操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验，检查下列事项。

- （1）手动或自动能否完成启动。
- （2）运转电流是否正常。
- （3）运转中是否有不规则或不连续杂音及异常振动。
- （4）叶轮旋转方向是否正确。
- （5）检查各排烟（正压）风口的风压、风量是否达到设计要求，并填写测试报告表。
- （6）根据实际需要对面消防风机及风机遮挡棚进行检查，修补缺损和（每年最少一次）重新油漆（所用油漆及一切耗材由甲方负责，人工费由乙方负责）。

（七）背景音乐和应急广播系统维修保养

每月须检测项目：

1.每月检查音源输出装置、前置放大器和后置放大器的电源工作是否正常、保险丝的配备是否符合要求；背景音乐和紧急广播切换箱的切换功能是否正常。

2.配合自动报警系统进行联动广播试验，检查各喇叭鸣响及切换功能是否正常。

每年须检测项目：

- 1.每半年检查和清洁一次所有的楼层接线箱，规整箱内的布线。
- 2.应急广播系统的喇叭进行外观检查，检查是否有锈蚀、松脱现象。
- 3.配合自动报警系统进行联动广播试验，检查各喇叭鸣响及切换功能是否正常。
- 4.对应急广播系统的主机进行功能测试及清洁处理。

（八）防火（防烟）卷帘系统维修保养

每月须检测项目：

- 1.检查各防火、防烟卷帘的帘片、手动按钮、导轨、链条、电机等机构及组件，如有异常，应立即予以更正或修复；
- 2.配合自动报警系统检测，对防火（防烟）卷帘进行联动测试，检测其反馈信号；

每半年须检测项目：

- 1.对各防火（防烟）卷帘控制箱进行功能及外观检测，并对其接线端子紧固。
- 2.对各防火（防烟）卷帘电控部分进行检查，并对其电机及齿轮进行适当的润滑。

（九）应急照明、安全出口指示灯、UPS不间断电源系统维修保养

每月须检测项目：

检查各应急照明灯、安全出口指示灯、UPS不间断电源系统充电情况、照明是否正常，如有异常，应立即予以修复或更换。

每季度须检测项目：

须对中心内部所有应急照明、安全出口指示灯具进行放电测试，保证应急照明工作时间不少于90分钟，应急照明照度不低于0.5LX。

第七条 注意事项

- （一）做任何一种检测时，应保证其他设备不发生误动作。
- （二）电梯迫降前，必须疏散无关人员，保证人员安全。
- （三）声光报警器检测前应通知物业管理及保安部门，避免发生误会，引起不必要的恐慌。
- （四）做气体模拟手动或自动报警启动前，必须切断灭火剂贮存容器的驱动装置，操作时，必须保证贮存室和气体防护区的防火门在打开状态，试验完毕后，必须将灭火控制器复位，在保证无启动输出时，才能将灭火贮存容器的驱动装置接入。
- （五）乙方必须符合中华人民共和国应急管理部第7号文《社会消防技术服务管理规定》中的从业条件，及在“社会消防技术服务信息系统”注册。

第八条 保养记录

每次维护保养工作完毕后，应填写《维护保养工作报告单》。

第九条 清洁保养操作要求

（一）清洁

1.设备（组件无需润滑的）外或内表面的清洁

标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。

清洁部位：控制器、显示器箱门内、外表面，箱体外表面，操作面板及显示屏表面；联动控制柜操作台、面板表面，柜体内（未安装设备面）、外表面；手动报警按钮外壳内外表面；模块箱体及箱门的内外表面；暴露立管及支架表面；水泵控制柜操作面板表面，柜体内外表面；水泵电机外壳及传动轴表面；压力表表面；湿式报警阀阀体及延时器表面；贮气瓶、管道、高压软管、固定支架的表面；风机控制柜操作面板表格、柜体内外表面；风机电机外壳及传动轴表面。

周期：一季度

2.设备（组件需润滑的）外或内表面的清洁

标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。

清洁部位：主要阀门阀体表面；排烟阀（口）的百叶窗、控制箱内外表面；送风阀（口）的百叶窗、控制箱内外表面；消火栓箱警铃铃盖内外表面；水力警铃铃盖内外表面。

周期：一季度

3.卷帘导轨的清洁

标准：使清洁部位无杂物、无灰尘，保持表面光洁。

清洁部位：导轨内部；导轨外表面。

周期：一季度

4.电器元件的清洁

标准：使电器元件表面无吸附灰尘。

清洁部位：各控制器、显示器内各种电器元件；消防主机及联运控制柜内各种电器元件；水泵、风机的电控柜内各种电器元件。

周期：半年

5.探测器的清洁

标准：使探测器表面无污垢，罩内无灰尘。

清洁部位：探测器内及表面。

周期：一年

（二）防锈蚀措施

1.刷油漆保护

标准：使油漆均匀分布于消防设备的表面，不得将油漆刷在或滴在其它地方，保持环境整洁。

刷漆部位：刷有红漆的设备脱漆部位，主要包括设备有：各种管材、管件，各种阀门，支吊架，贮气瓶。

时间：入场两周后，用一周时间完成。

2.润滑保护

（1）润滑油保护

表面或两部件的切合面均匀分布润滑油，不得将润滑油溅或滴在其它地方，保持环境。

润滑部位：报警警铃及水力警铃的机械转动部位；各闸阀阀杆与手轮的切合面；各蝶阀的转动部位；消防栓球阀转动部位；防火门合页转轴、闭门器伸缩杆；排烟阀（口）、送风阀（口）的机械转动部位；水泵及风机电动机传动轴表面；防火卷帘的应急操作拉链；贮气瓶的应急操作手柄转动部位，水泵接合器栓口。

周期：半年

（2）机油脂保护

标准：使机油脂均匀于轴承间及防火卷帘的齿轮表面。

润滑部位：水泵及风机电动机轴承；防火卷帘电动机轴承，机械传动机构的齿轮金链条。

周期：半年。

第三章 合同责任及其他要求

第十条 违约责任

（一）如果乙方当季考核分数低于**70分**（不含**70分**）则视为根本违约，甲方有权单方解除合同，乙方还应当向甲方支付年度消防维保费**20%**作为违约金。

（二）如乙方违约造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿并承担甲方维权支出费用（包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费等）并承担相应的法律责任。

（三）根据约定，乙方出现重大管理失误或严重违约、用户投诉多（一年内使用人或第三人向甲、乙方提出有效投诉累计达**6次**及以上），甲方有权单方解除合同。投诉内容属实或乙方有作为义务却不作为、乙方有过错即视为有效投诉。

（四）在合同有效期内，乙方出现其他违反法律规定、合同约定、职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可直接扣减乙方的考评分数并追究乙方的违约责任。

（五）甲方如不按期付款，按每延迟一天另外加付当期款项的万分之五作为滞纳金，滞纳金以迟天数计算；

（六）如非甲方原因。乙方无法按合同要求和工作计划按时完成当月维保工作，甲方有权扣罚乙方当月维保款的**10 %**；乙方累积三个月不按计划完成维保工作，则视乙方自动毁约。

（七）如因乙方原因导致甲方消防工作被消防部门处罚（含罚款）的，则甲方有权将从维保费中按乙方承担责任比例扣除维保费用。

（八）其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

第十一条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后**1日**内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或终止合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 争端解决

若在工作过程中双方发生争端，应友好协商解决，协商不成时依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 费用支付

在维保期内，合同总金额为人民币： 元整（¥ 元）。

（一）由甲方按下列程序付款：依据《中山市委市府机关大院服务中心消防系统维护保养考核办法》（见附件**2**）考核结果，按季度分期支付。

（二）乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- 1.中标通知书；
- 2.合同；
- 3.乙方开具的正式发票；
- 4.季度总结报告（加盖甲方公章）。

因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第十四条 验收要求

甲方依据采购文件和投标文件的相关约定，对乙方的履约情况进行验收。

第十五条 其他

- 1.本合同附件与本合同具有同等法律效力；
- 2.合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，采购代理执 份，具同等法律效力。
- 3.下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- （1）乙方提交的承诺函和开标一览表；
- （2）乙方提交的投标人声明函；
- （3）中标通知书；
- （4）乙方提交的投标文件及相关资料。

4.甲乙双方在本协议履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均与本协议所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当在变更之日起2日内书面通知对方，未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或投 邮后即视为送达。

本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：中山市委市府机关大院服务中心	乙方：
地址：中山市东区松苑路一号之二	地址：
法人代表：	法人代表：
签约代表：	签约代表：
电话：	电话：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

附件1

消防系统、设备维保清单（市委大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	自动气体灭火系统
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	
顶层		13		2	2	1	2				3		1				1							2		16	2
9F		35		5	6		5	30	10	9	5	5	7								1	1				12	
8F		43		5	6		5	37	11	13	7	5	7								1	1				12	
7F		44		5	6		5	37	12	13	7	5	7								1	1				12	1
6F		45		5	6		5	37	12	13	7	5	7								1	1				12	
5F		46		5	6		5	37	11	12	7	5	7								1	1				12	
4F		45		5	6		5	37	11	12	7	5	7								1	1				12	
3F		45		5	6		5	40	7	8	7	5	5								1	1				12	
2F		61		7	10	2	7	59	14	17	7	7	8	2							1	1				24	
1F		47		7	12	3	7	63	16	11	11	7	4	3							1	1			4	8	1
合计		376		51	58	6	51	347	104	108	68	44	60	5			1				8	8		2	4	132	4

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市府大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
顶层						6							1				2		2					2		4	
8F		39	4	5	4		5	46	6	3	5	6	9								1	1				24	
7F		69		8	8		8	52	6	3	7	9	7								1	1				20	
6F		75		9	8		9	54	6	3	7	9	7								1	1				24	
5F		78		9	8		9	54	6	3	7	9	7								1	1				24	
4F		76		9	8		9	54	11	3	7	9	8								1	1				28	
3F		145		9	16		9	54	19	10	7	9	3								2	2				28	1
2F		149		9	18		9	54	18	10	7	9	4								2	2		1		28	1
1F		148		10	16		10	83	13	12	7	9	8						3	2	2			4	24		
合计		779		68	86		68	451	85	47	54	69	54				2		2	3	11		3	4	204	2	

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（会议中心）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	七氟丙烷	ABC干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	套	支
3F							2	42	7	7		2												2			8
2F		7			18		7	96	10	7		9									1	1		2			8
1F		17	8		15		9	120	16	18		9								1				1	4	1	22
合计		24	8		33		18	216	26	25		18								1	1	1		5	4	1	38

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（机关餐厅）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支
3F							3	34	15	3		3									1	1				12
2F							4		15	5		3									1	1				26
1F		8					4					4								1	1	1			2	24
合计		8					11	34	30	8		10								1	3	3			2	62

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市委市政府大院停车场）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支
6F							3		2			3	2								1	1				6
5F							3					3	2								1	1				6
4F							3		2			3	2								1	1				6
3F							3					3	2								1	1				6
2F							3		2			3	2								1	1				6
1F	2						4		4			3			2	3		3		1	1	1			4	26
合计	2						19		10			18	10		2	3		3		1	6	6			4	56

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（信访大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	输入、输出模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	声光报警器	潜水泵	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	台	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
-1		23	204	23	68	23	644	28	31	23	6	22	11						4	2	2		6		76	1
-2		31	212	25	74	25	736	29	29	25	49	18	8							2	2		5		74	
1		84		17	33	16	312	21	26	17		12		2						1	1		1	4	48	1
2		62		9	18	9	214	16	14	9		6								1	1				22	
3		67		9	19	9	245	13	13	9		6								1	1		6		24	2
4		50		7	15	7	203	11	12	7		4								1	1		2		22	2
5		50		7	15	7	160	17	14	7		4								1	1		6		24	2
6		13		3	4	4		5	5	2		4								1	1				10	
合计		380	416	100	247	100	2514	140	144	99	55	76	19	2						10	10		26	4	300	8

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（市人大、市政协办公大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
天面																1					2	2				6	

1 2 F		24		4	6		6	76	10	9	4	4								2	2				12		
1 1 F		44		4	6		6	63	12	10	4	4								2	2				12		
1 0 F		29		4	6		6	24	12	10	4	4								2	2				12		
9 F		29		4	6		6	23	12	10	4	4								2	2				12	1	
8 F		29		4	6		6	23	12	10	4	4								2	2				12		
7 F		27		4	6		6	36	12	10	4	4								2	2				12		
6 F		27		4	6		6	35	12	10	4	4								2	2				12		
5 F		24		4	6		6	51	12	10	4	4								2	2				12		
4 F		24		4	6		6	48	12	10	4	4								2	2				12		
3 F		44		8	10		10	90	16	14	10	8								2	2				24		
2 F		56		8	10		10	102	16	14	10	8								2	2				24		
1 F		52		8	9		10	96	16	14	10	8								2	2				24		
-1 F	1	61		4	7		10	112	16			4			1	2		2		1				4	47	1	
合 计	1	470		64	90		94	779	170	131	66	64			1	2	1	2		1	24	24			4	233	2

楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盥	盥	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
地下层		7 1		9	45		5	14 2	4 5	1 4	5	5	1 7	1		2		2		5	1	1		1		37	
1F	1	6 2		1 6	8		9	17 4	2 1	3 4	3	6	1 0		1						1	1			1 4	24	
2F		5 4		1 4	8		9	18 8	2 1	1 0	4 2	6	1 0								1	1				22	
3F		7 0		1 5	12		9	26 1	1 7	2 2	6 6	6	1 0								1	1				13	
4F		6 5		1 5	12		9	25 1	2 1	2 5	5 4	6	1 0								1	1				13	
5F		3 3		7	21		9	10 0	1 5	1 2	3 3	2	1 0								1	1				14	3
6F				5	16		5	2	5	4			6								1	1	3	3		2	
7F		2 6		7	15		5	87 0	1 5	1 9	2	6									1	1				12	1
8F		3 8		7	12		5	12 8	1 2	6	2 9	2	6								1	1				11	
9F		3 7		7	12		5	11 8	1 2	6	2 7	2	6								1	1				11	
10F		3 5		7	12		5	12 5	1 2	6	2 5	2	6								1	1				11	
11F		4 3		7	12		5	12 6	1 2	5	2 4	2	6								1	1				11	
12F		4 0		7	12		5	12 6	1 2	5	2 2	2	6								1	1				11	
13F		3 7		7	12		5	12 6	1 2	6	2 7	2	6								1	1				11	
14F		3 8		7	12		5	13 0	1 2	6	2 6	5	6							3	1	1				11	
15F		3 4		7	12		5	12 3	1 2	6	2 6	2	6								1	1				11	
总计	1	6 8 3		1 4 4	23 3		1 0 0	22 07	2 5 1	1 4 2	4 5 8	5 2	1 2 7	1	1	2		2		8	1 6	1 6	3	4	1 4	22 5	4

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

设备名称	报警控制器	感烟探头	感温探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火门	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	消火栓泵	消火栓稳压泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	正压风机	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	七氟丙烷
楼层	套	个	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	个	扇	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	台	个	支	套
16F		36		7	12		5	129	12	6	29	2	6								1	1				11	
17F		36		7	12		5	124	12	5	23	2	6								1	1				11	
18F		42		7	12		5	133	12	6	24	2	6								1	1				11	
19F		37		7	12		5	125	12	6	29	2	6								1	1				11	
20F		38		7	12		5	131	12	5	29	2	6								1	1				11	
21F		38		7	12		5	126	12	6	25	2	6								1	1				11	
22F		40		7	12		5	124	12	6	27	2	6								1	1				11	
23F		38		7	12		5	127	12	6	25	2	6								1	1				11	
24F		36		7	12		5	124	12	6	25	2	6								1	1				11	
25F		36		7	12		5	120	12	6	26	2	6								1	1				11	
26F		35		7	12		5	128	12	6	25	2	6								1	1				11	
27F		37		7	12		5	120	12	6	24	2	6								1	1				11	
28F		35		7	12		5	130	12	4	26	2	6								1	1				11	
屋面层		3			4		1		3				6											2			
机顶层		4			25				5				4				2		2							4	

总计		49 1		9 1	18 5		6 6	16 41	1 6 4	74 7	3 3 7	2 6	8 8				2		2		1 3	1 3		2		14 7	
两表 合计	1	11 74		2 3 5	41 8		1 6 6	38 48	4 1 5	21 6	7 9 5	7 8	2 1 5	1	1	2	2	2	2	8	2 9	2 9	3	6	1 4	37 2	4

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

消防系统、设备维保清单（中山纪念堂管理处大楼）

设备名称	报警控制器	感烟探头	消防手报	监视模块	控制模块	消火栓	喷淋头	应急照明	出口指示	广播喇叭	消防警铃	防火卷帘	联动柜	喷淋泵	喷淋稳压泵	水炮泵	水幕泵	湿式报警阀	末端排水	水流开关	排烟风机	消防接合器	ABC干粉灭火器	疏散指示	UPS不间断电源系统
楼层	套	个	个	个	个	个	个	盏	盏	个	台	扇	套	台	台	台	台	套	个	个	台	个	支	盏	套
天面							63														8				
-1F													2	2	2	2	2								
1F	1	48	6	15	10	6	98	39	17	27	4	1						1	3	3		4	88	5	
2F		12	2	16	5	4	18	11	6	16	3	2							2	2			36		
3F		25		8								2											26		1
4F		20										2							1	1					
合计	1	105	8	39	15	10	179	50	23	43	7	7	2	2	2	2	2	1	6	6	8	4	150	5	1

注：1、此处列示项目仅供参考，具体设备项目以实际为准。合同中标价格、服务质量以及乙方的权利义务不因实际设备项目数量的增减而变更。

附件2

中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保考核办法

一、考核方式

(一) 甲方每季根据乙方的服务质量、工作效率、工作态度、应急响应速度进行综合考核。

(二) 甲方单独或甲、乙双方组成考核小组对本项目的消防系统进行检查考核，考核小组人员不少于5人，双方应于考核结束之后2日内在考核结果上签名，考核结果经双方签名确认生效。任一方对考核结果有异议，应当在考核结束之后2日内书面提出异议。若在考核结束之后2日内既未签字也未书面提出异议，则视为同意考核结果，考核结果期满自动生效。

(三) 甲方原有的遗留问题或甲方未能配合乙方工作，导致乙方不能按服务质量规定提供服务的，其责任不在乙方。

二、评分原则

(一) 评分办法

1.按季度综合评分进行考核，评分总分为100分。是将每季的《市委市府大院消防系统维保季度考核评分表》、《市委市府大院消防系统维保日常考核评分表》、《外包服务项目满意度调查情况汇总表》及工作记录材料四项评分分别乘以权重并相加得出其综合得分。

2.四项评分（权重）分配如下：

评分项目 (权重)	《市委市府大院消防系统维保季度考核评分表》(权重)	《市委市府大院消防系统维保日常考核评分表》(权重)	《外包服务项目满意度调查情况汇总表》(权重)	工作记录材料(权重)
总分为100	40%	40%	10%	10%

(二) 评分标准

1.《市委市府大院消防系统维保季度考核评分表》，总分为100分（见附表1）。考核小组每季度采用集中考核的方式对乙方进行考核，考核结果及分值记录在季度考核评分表。

2.《市委市府大院消防系统维保日常考核评分表》，总分为100分（见附表2）。考核小组不定期对乙方进行动态考核，考核结果将记录在日常考核评分表，按季度汇总分值。

3.《外包服务项目满意度调查情况汇总表》，总分为100分。考核小组每季度分别对相关服务对象单位进行调查，按照整体满意度率乘以100，得出满意度调查表分值。

4.工作记录材料，总分为100分。包括：（1）每次维修保养工作记录，每缺一次记录扣1分。（2）月度维护保养记录必须在本月最后一天前上交，推迟一天扣1分。（3）每季度一份季度工作总结（季度总结内容应包含季度工作完成情况、存在问题及解决措施、下季度工作计划等），若季度工作总结不完善，视季度工作总结缺失内容情况扣10-25分。乙方需在每季度首月5日前向考核小组提交上季度上述工作记录材料。

三、考核结果应用

(一) 当季考核分数在90分以上（含90分）为季度考核达标，甲方支付乙方当季消防维保费的100%；

(二) 当季考核分数在80分至89分（含80分、89分），甲方扣减乙方5%的当季度消防维保费并要求乙方整改；

(三) 当季考核分数低于80分（不含80分），甲方扣减乙方10%的当季度消防维保费并要求乙方整改；

(四) 如果乙方当季考核分数低于70分（不含70分）则视为根本违约，甲方有权单方解除合同，乙方还应当向甲方支付年度消防维保费20%作为违约金。

(五) 如乙方违约造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿并承担甲方维权支出费用（包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费等）并承担相应的法律责任。

(六) 根据约定，乙方出现重大管理失误或严重违约、用户投诉多（一年内使用人或第三人向甲、乙方提出有效投诉累计达6次及以上），甲方有权单方解除合同。投诉内容属实或乙方有作为义务却不作为、乙方有过错即视为有效投诉。

(七) 乙方取得重大工作成绩，并经甲方核实认可的，可给予总平均分2分/次的加分。若乙方在当月检查中出现的问题，在次月继续发生，则扣双倍分数，如此类推。

(八) 考核结果跟踪：每次考核后，甲方向针对扣分项目向乙方提出整改意见，乙方须在甲方规定时限内按照甲方意见完成整改落实。

(九) 消防考核结果将作为甲方支付乙方消防维保费用的依据，按照考核分数支付相应消防维保费用。

（十）违反《市委市府大院消防系统维保日常考核评分表》中规定的项目，甲方可根据条款扣减相应费用，费用在当季保养费中扣减。

（十一）在合同有效期内，乙方出现其他违反法律规定、合同约定、职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可直接扣减乙方的考评分数并追究乙方的违约责任。

四、本考核办法，在使用过程中如有变动，可经双方协商通过后，加以补充、修改完善。

甲方（盖章）：中山市委市府机关大院服务中心

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

附表1:

市委市政府大院消防系统维护保养季度考核评分表

_____年____月

系统名称			考核项目	考核标准	扣分分值	扣分说明	备注
量化标准	探测系统	各层紧急按钮	报警按钮完好	能响应信号反馈。			
		各层烟感器、温感器	探测器完好	能响应信号反馈。			
		以上1处不达标扣1分。					
	灭火系统	喷淋、消防栓、气体灭火	水管、水泵完好	水管水泵漏水、生锈、水质变黑发臭、标识缺漏1处扣0.5分			
			阀类设备完好	水阀漏水、生锈、标识缺漏1处扣0.5分。			
	报警系统	消防广播	广播是否正常	音质、音量清晰响亮，不达标1处扣1分。			
	其他系统	强排烟、防火卷帘、防火闸	消防系统联动是否满足要求	1、有异响或启动不畅扣1分； 2、不能正常启动扣2分。			
		应急照明灯、安全出口指示等	是否完好	发现一处故障扣0.5分。			
设备间、设备用房		设备保养的清洁工作是否符合要求	要求无积水、无杂物；不达标1处扣0.5分。				
所有系统		故障处理流程的执行情况	按合同规定，如完成不了的1次扣3分。				
		消防的水管网、监视系统、控制系统设备的维护情况	1、维修保养时人为导致其他系统设备故障1次扣1分； 2、不按约定时间内完成维修设备工作1次扣2分。				
		检查是否按合同维护周期指标要求进行维护保养	不按照维保计划进行检查，漏项1处扣1分。				
		应急服务响应时间是否及时	报故障后当天不前来检修的1次扣2分。				
		故障修复情况	当月故障当月处理，延后处理的扣2分（以当班记录据）。				
其他要	1、根据培训计划安排对消防控制室值班人员进行培训，每缺少一次培训扣2分； 2、每次培训需提供培训记录材料，包括培训签到表、培训方案、培训照片、培训总结，每缺少一项培训材料扣1分。						

求	3、如遇节假日，重大活动或突发事情时，应根据甲方要求派驻守人员不少于2名持相关资格证的技术人员在消防控制室值班，并准备好抢修所需的工具、材料和车辆；达不到要求的1次扣3分。			
其他	1、接到问题投诉时乙方要在甲方要求时间内出具整改报告并完成整改，问题整改时间超过1天的，每次扣5分。 2、乙方出现其他违反法律规定、合同约定、乙方职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可视情节轻重直接扣减乙方每项5-20分的考核分值，并追究乙方的违约责任。			
季度考核得分：				
考核日期：				
单位监督考核人：				
消防维保公司负责人：				

附表2

市委市府大院消防维保月度考核评分表

部门:

_____年__月

类型	考核标准		扣分分值	扣分说明	备注
维保服务质量	1、对维护人的要求	(1) 人员更换必须按合同要求, 并经甲方同意方可进场;			
		(2) 维保人员必须着装统一, 言行规范;			
		(3) 项目管理人员需保持通讯工具 24 小时开启。			
	(1) - (3) 达不到以上任一要求, 则每项扣 2 分。				
	2、对维护材料的要求	(1) 提供的材料必须是正品, 并具有产品合格证;			
		(2) 保留设备原有的各种功能, 若根据实际情况需要关停某些功能, 需征得采购人确认, 方可进行;			
		(3) 尽量使用质量可靠的原装配件, 若无原配件, 经采购人同意后, 方可用同等参数的合格配件代替。			
	(1) - (3) 达不到以上任一要求, 则每项扣 2 分				
月度维保要求	1、报警控制器	各按钮、探测器完好。			
	2、联动控制系统	应急广播切换、消防电话、消防泵启停、防排烟风机控制、防火卷帘等完好。			
	3、消防泵、喷淋泵	电源、进水阀、出水阀、自动/手动启动泵、主/备泵切换等正常。			
	4、接合器	消防接合器和喷淋接合器箱体、接口阀门完好。			
	5、灭火器、消火栓	月度检查符合要求			
	6、防火卷帘门	手动、自动及自带烟、温感等功能是否正常, 信号反馈正常。			
	7、防火门	组件是否齐全, 启闭是否灵活, 关闭时严密。			
	8、机械排烟系统和正压送风系统	手动、远程、联运各功能, 自动切换功能, 动作后信号反馈等正常。			
	9、消防广播	喇叭音质、音量清晰响亮。			
	10、消防警铃	线路是否正常, 警铃声音响亮。			
	11、水流指示器、压力开关、微控闸阀信号	动作时是否能正常反馈信号。			
	达不到以上任一要求, 则每处扣 2 分。				
投诉	1、若因乙方服务工作不到位, 导致甲方或外单位对服务项目产生投诉, 经核实的, 每次扣减维保费 400 元并扣 3 分。				
	2、急修抢修项目必须 30 分钟到达现场, 提供维修方案(报价和维修完成时间), 不达标每次扣减维保费 1000 元并扣 5 分;(注: 方案先口头后书面)				

	3、若因乙方过失导致设备损坏、人员安全事故，除需每次扣2000元并扣10分，另按合同规定追究责任及经济损失。			
其他	1、乙方出现其他违反法律规定、合同约定、乙方职业道德和甲方合理要求的行为，或因乙方的不当作为或不作为给甲方带来不良影响的，甲方可视情节轻重扣减乙方每项5-20分的考核分值及100-5000元消防维保费用，并追究乙方的违约责任。			
月度考核得分：考核日期：				
单位监督考核人： 消防维保公司负责人：				

附件3

维保材料单价标准表

单位：元

序号	材料名称及规格	单位	单价	备注
一	江森消防设备系列（Johnson）	/	/	/
1	消防报警主机IFE-2020型	个		
2	智能烟感（光电蓄积型不含座）JTY-GD-2951JC	个		
3	智能温感（不含座）JTW-BD-2951JC	个		
4	手动报警按钮M500K-8J	个		
5	输入模块JCM-M300MJC	个		
6	输出模块JCM-M300CJC	个		
7	隔离模块DC24V M500XJ	个		
二	赋安消防设备系列	/	/	/
1	消防联动控制电源盘（赋安兼容24V10A）	台		
2	智能红外对射探测器（赋安AFN）	套		
3	赋安智能输出模块1219T	套		
4	赋安智能烟感6N-FS1017	套		
5	赋安手动报警按钮J-SAP-ZMB	套		
三	泰和安			
1	广播功率放大器TG3302/500W	台		
2	消防电话主机TN3000	项		
3	广播控制盘TG3100	台		
4	温感火灾探测器 TX3110A	套		
5	点型光电感烟探测器JTY-GM-TX3100C	套		
6	声光报警器TX3307	套		
7	输入模块TX3201	套		
8	输出模块TX3214C	套		
9	隔离模块TX3219	套		
10	输入输出模块TX3207	套		
11	输入输出模块TX3211	套		
12	编码消防电话插孔TN3300	套		
13	消火栓按钮TX3152	套		
14	手动火灾报警按钮J-SJP-M-TX3142	套		
15	消火栓启泵按钮TX3153	套		
16	非编码烟感（三江GD-930k）	套		
四	振辉消防应急灯系列	/	/	/
1	应急灯ZF-202	个		
2	疏散指示灯ZF-111A（单面）	个		

3	疏散指示灯ZF-111A（双面）	个		
4	疏散指示灯ZF-112（不包括外盒）	个		
五	消防喷淋头	/	/	/
1	隐蔽式洒水喷头	个		
2	开式洒水喷头	个		
六	广东平安消防设备	/	/	/
1	灭火器2KG	个		
2	灭火器3KG	个		
3	灭火器4KG	个		
4	推车式灭火器30KG	台		
七	消防警铃	个		
1	警铃（桂安DC24V）	个		
2	水力警铃	个		
八	压力表	/	/	/
1	电接点压力表（杭州1.6MPA）	套		
2	压力表（4分）	个		
九	65口径消防水带（山河）	盘		
十	消防水枪（65直流）	支		
十一	卷盘喷枪	/	/	/
1	卷盘铜喷枪	支		
2	卷盘胶喷枪	支		
十二	卷盘中轴心（平安牌）	条		
十三	卷盘胶管（平安牌）	（20米）		
十四	电池	/	/	/
1	应急灯电池3.6伏700毫安	个		
2	应急灯电池1.2伏700毫安	个		
3	UPS专用电池(能特12伏14毫安)	个		
十五	电线	/	/	/
1	1.5双绞线	100米		
2	2.5平方线	100米		
十六	灭火器箱	/	/	/
1	2*2座地（平安牌）	个		
2	4*2座地（平安牌）	个		
3	4*4座地（平安牌）	个		
十七	过滤式消防自救呼吸器（30型）	个		
十八	302消防栓空箱（平安牌）	个		
十九	消防喇叭	个		
二十	闸阀	/	/	/
1	DN25	个		

2	DN100	个		
3	DN150	个		
二十一	法兰止回阀	/	/	/
1	DN100	个		
2	DN150	个		

备注：价格含税。

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有履行能力的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**442000-2023-05561**

采购项目编号：**ZP-GK2023-1010**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

你方组织的“中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目”项目的招标[采购项目编号为：ZP-GK2023-1010]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____电子邮箱：_____

代表姓名：_____职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

投标人名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目”项目采购[采购项目编号为ZP-GK2023-1010]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：中山市委市府机关大院服务中心

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：
如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

中小企业声明函（货物）

• • • • •

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，
____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

- 1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
- 2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供的其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：智埔国际建设集团有限公司中山分公司

如果我方在贵采购代理机构组织的中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目招标中获中标（采购项目编号：ZP-GK2023-1010），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应智埔国际建设集团有限公司中山分公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

智埔国际建设集团有限公司中山分公司

我单位已登记并准备参与“中山市委市府机关大院服务中心消防系统维保服务项目”项目（采购项目编号：ZP-GK2023-1010）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

- 3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
- 4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
- 5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
- 6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
- 7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

- 1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。
- 2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

- 1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。
- 2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。
- 3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。
- 4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

____年__月__日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
 - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
 - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)
联系地址：_____
联系电话：_____
开立日期：__年__月__日

采购合同履行保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日