

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

本项目对“隆昌市住房和城乡建设局 隆桥驿森林公园提升建设项目 (A区)-中山路北二段道路建设项目监理服务”进行施工的全过程进行监督管理，监理的目标须符合相关法律法规、本项目磋商文件、合同规定的相关要求，工程质量须符合国家现行《建设工程监理规范》要求。现采用竞争性磋商方式确定一名供应商为该项目提供监理服务。本项目为 1 个包，具体内容见磋商文件。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额 (元) : 500,000.00

采购包最高限价 (元) : 500,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	隆昌市住房和城乡建设局隆桥驿森林公园提升建设项目 (A区)-中山路北二段道路建设项目监理服务.	1.00	500,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 隆昌市住房和城乡建设局 隆桥驿森林公园提升建设项目 (A区)-中山路北二段道路建设项目监理服务.

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	<p style="text-align: center;">★一、技术服务</p> <p style="text-align: center;">内容及要求</p> <p style="text-align: center;">1、服务内容:</p> <p>成交供应商在监理服务的工程项目开工前安排拟派本项目总监理工程师及专业监理工程师等人员进场,实行工程全过程监理服务。督促施工单位按施工合同约定的时间、进度组织施工,及时调整不合理工期安排,依据相关规程、规范及技术标准和项目合同,监督并检查施工单位工程项目实施的质量、进度等,督促施工单位整改、整理、编制、提供工程项目的中间资料和最终成果。监理内容包含但不限于以下内容:</p> <p style="padding-left: 2em;">(1) 协助委托人编写开工报告;</p> <p style="padding-left: 2em;">(2) 审查承建商各项施工准备工作,下达开工通知书;</p> <p style="padding-left: 2em;">(3) 督促承建商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施;</p>

		<p>(4) 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,并监督实施;</p> <p>(5) 组织设计交底、图纸会审、工程例会,审查设计变更;</p> <p>(6) 编制投资控制计划,审核已完工程量,并按已完工程量签认承建商工程中期付款申请;</p> <p>(7) 经设计咨询单位审核、委托人批准设计变更后,发布施工工程变更令;</p> <p>(8) 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量,按要求进行测试和监控;</p> <p>(9) 监督承建商严格按技术规范和设计文件施工,控制工程质量,重要工程部位督促承建商实施预控措施;</p> <p>(10) 抽查工程施工质量,对隐蔽工程进行复验签证,参与工程质量事故的分析及处理;</p> <p>(11) 分阶段进行进度控制,及时提出调整意见;</p> <p>(12) 协助处理合同纠纷和索赔事宜,协调委托人与承建商之间的争议;</p> <p>(13) 监督检查安全生产,文明施工的实施;</p> <p>(14) 编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告,报委托人和市有关主管部门;</p> <p>(15) 督促承建商整理合</p>
--	--	--

		<p>同文件及施工技术档案资料；</p> <p>(16) 组织并参与工程初验，参与工程竣工验收，对工程质量提出评价意见； (17) 审核竣工图纸和其他技术资料；</p> <p>(18) 编制监理工作竣工资料和项目工程最终总结；负责工程缺陷责任期(12 个月)内的工程修复、检修、检验、实验及相关监理工作。</p> <p>(19) 签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；</p> <p>(20) 签发最终支付证书；</p> <p>(21) 见证取样。</p> <p style="text-align: center;">2、服务</p> <p>要求：</p> <p>(1) 质量目标：质量达到设计标准，全部单位工程达到合格。</p> <p>(2) 进度目标：签订合同后在合同约定的工期内完成项目建设。</p> <p>(3) 投资控制目标：严格控制项目投资，工程各阶段、各单项工程费用支出与形象进度相协调。</p> <p>(4) 安全目标：无较大及以上安全责任事故。</p> <p>(5) 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。</p> <p>(6) 服务期内接受项目行业管理部门及政府有关</p>
--	--	---

		<p>部门的指导,接受采购人的监督。</p> <p>(7)在项目实施过程中,所有的安全责任由供应商自行负责。</p> <p>(8)严格按照国家现行的相关工程监理标准、规范、规程及相关文件;</p> <p>(9)施工设计图纸中所要求的技术规范;</p> <p>(10)严格执行保密条款,不得将服务内容泄露;</p> <p>★二、其他要求:</p> <p>1、服务期限:约36个月加施工缺陷期。监理合同签订之日,至本合同监理项目的全部竣工验收合格、质量保修期满并办理工程移交手续后为止。</p> <p>2、资金支付要求: 监理单位对地勘、设计、施工单位提出的工程变更方案合规性、合理性、经济性未严格审查,审查未通过的变更事项拟增加工程造价在施工合同价10%以上、20%以下的,不支付剩余30%的监理费,超过施工合同价20%及以上的,不支付监理费。监理单位虚假签证的,不支付该项目监理费,并由行业主管部门依据相关规定进行处理。</p> <p>3、其他要求:</p> <p>(1)成交供应商项目执行过程时需通知采购人派随行人员参与项目监管。</p>
--	--	--

		<p>(2) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 成交供应商在项目实施地自行与当地主管部门(交通部门、交警部门、路政等)履行相关备案手续, 采购人向各地交通部门出具协调配合工作函。</p> <p>(3) 如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害, 包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等, 供应商对此均应承担全部的赔偿责任。成交供应商服务人员安全责任由成交供应商自行负责, 如发生用工纠纷、人身安全等事故均由成交供应商自行负责和处理解决, 与采购人无关。(提供承诺函原件, 格式自拟)</p> <p>(4) 在本采购文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜, 在采购人与成交供应商订立合同时另行约定(约定的内容须符合国家相关法律法规的规定)。</p> <p>注: 带“★”条款为本项目的实质性要求, 不允许有负偏离, 否则按无效投标处理。</p>
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 1095 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

隆昌市住房和城乡建设局（采购人指定地点）

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

本项目由采购人组织验收，将严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库[2016]205 号）的要求、相关法律法规、行业标准和规定的要求、竞争性磋商文件的规定、供应商投标响应文件和采购合同等内容进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 本项目完成总工程量 60%, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 工程完工验收合格, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 工程竣工验收审核通过后支付审定余款, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 30.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

1、违约责任 ①采购人与成交供应商, 双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行。 ②如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害, 包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等, 成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 2、解决合同纠纷的方式: ①在执行本项目采购合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 30 天内不能达成协议时, 应提交仲裁委员会仲裁。 ②仲裁裁决应为最终决定, 并对双方具有约束力。 3、除另有裁决外, 仲裁费应由败诉方负担。

3.4 其他要求

其他未列明要求及条件, 在符合法律法规的情况下自行商议。