

招标概况

项目名称：2023年度南光置业业务外包服务年度战略招标

项目编号：G1100000175135680

采购项目名称：2023年度南光置业业务外包服务年度战略招标

采购项目编号：G1100000175135680001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：2023年度南光置业营销、物业、综合等业务外包服务工作。开展指定范围内的业务外包服务，包括但不限于营销、物业、综合等业务：具体涵盖销售、策划、销控、拓展、研策、案场收银等营销服务；保安、保洁、消防、客户运营、售后客服等物业管理服务；餐饮服务、出行服务、前台服务、资料整理等综合事务服务等。

规模：2023年度南光置业营销、物业、综合等业务外包服务工作。开展指定范围内的业务外包服务，包括但不限于营销、物业、综合等业务：具体涵盖销售、策划、销控、拓展、研策、案场收银等营销服务；保安、保洁、消防、客户运营、售后客服等物业管理服务；餐饮服务、出行服务、前台服务、资料整理等综合事务服务等。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年07月05日 09:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：张朝峰

联系电话：15989204890

联系地址：广东省珠海市香洲区横琴南光大厦22楼

联系邮箱：zhangchaofeng@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175135680001001

标段名称：2023年度南光置业业务外包服务年度战略招标

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-07-05 09:00 至 2023-07-12 18:00

询问截止时间：2023-07-15 09:30

异议截止时间：2023-07-15 09:30

递交投标文件截止时间：2023-07-25 09:30

开标时间：2023-07-25 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：本次招标要求投标人须具备：（1）基本资格要求 ①在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，须提供有效的营业执照扫描件；②注册资本金不得少于人民币二百万元；③具有人力资源部门经营许可，须提供有效的人力资源服务许可证、劳务派遣经营许可证；④投标人自2020年01月01日至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过合同金额200万元以上（含）的类似项目业绩（类似项目是指为企业提供多业务外包的服务业绩）。须提供类似项目业绩合同（合同须体现合同名称、合同内容/范围、服务城市、合同金额、签订日期、双方签字盖章页等）扫描件；（2）财务要求：近3年（2020-2022年）企业未出现亏损，且每年年营收超过1000万元。须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。以上财务报表须同时提供审计报告正文。（3）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人合同纠纷，或被索赔过的；③投标人存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标；⑥法律法规规定的其他情形。（4）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（5）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②不要求提供投标保证金。

标段最新时间

标段编号：G1100000175135680001001

标段名称：2023年度南光置业业务外包服务年度战略招标

招标文件获取开始时间：2023-07-05 09:00

招标文件获取截止时间：2023-07-12 18:00

询问截止时间：2023-07-15 09:30

异议截止时间：2023-07-15 09:30

递交投标文件截止时间：2023-07-25 09:30

开标时间：2023-07-25 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

李奇

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。