

招标概况

项目名称：南光凤凰居锦绣和园

项目编号：G1100000175119799

采购项目名称：南光凤凰居锦绣和园项目智能化工程

采购项目编号：G1100000175119799003

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：本次招标的为项目一期及二期的智能化工程，包括本工程的深化设计、所需材料设备采购供应、运输及现场保管和保护、施工及安装、安全文明施工、涉及本项目的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、工程验收、保修等内容，具体招标内容包括但不限于：楼宇可视对讲系统、视频监控系统、综合布线系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、人行出入口控制系统、周界防范警系统、公共广播系统、计算机网络系统、UPS配电系统、机房工程、高空抛物监控系统、电梯五方通话系统等。

规模：项目地块位于赣州经开区飞翔大道北侧，保税大道东侧，属于赣州市经开区核心位置，临近赣州机场和高铁西站。项目地块总占地面积 95,826.20 m²，为城镇住宅用地、零售商业用地，综合容积率 2.0，规划总建筑面积约 26,7209.35m²。一期规划总建筑面积约141160.29m²，住宅共12栋，建筑层数为16-17层，配套商业3栋，建筑层数为2层，地下室1层（建筑面积约35520.13m²）；二期规划总建筑面积约126049.06m²，住宅共11栋，建筑层数为17-18层

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年06月12日 16:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光（赣州）置业有限公司

联系人：谢名人

联系电话：0797-2022666-8007

联系地址：江西省赣州市章贡区宝能中心26楼

联系邮箱：nkgz@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：0797-2022666-8007

联系地址：江西省赣州市章贡区宝能中心26楼

联系邮箱：nkgz@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175119799003001

标段名称：南光凤凰居锦绣和园项目智能化工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-06-12 16:00 至 2023-06-17 18:00

询问截止时间：2023-06-23 09:30

异议截止时间：2023-06-23 09:30

递交投标文件截止时间：2023-07-03 09:30

开标时间：2023-07-03 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：1、本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照扫描件；（2）具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，提供有效的安全生产许可证扫描件及资质证书扫描件（3）财务要求：须提供近三年（2020-2022年，若2022年的财务报表还未经审计，则为2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；（4）业绩要求：投标人近五年内（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承担过类似房建项目合同金额600万元以上（含）的智能化工程不少于1项，提供合同证明文件（须体现合同名称、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）；（5）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；法律法规规定的其他情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）（7）项目经理要求：资格要求：拟派项目经理须具备一级注册建造师（机电工程专业）资格；提供项目经理的安全生产考核合格证（B证）及本人二代身份证；社保要求：提供投标人单位为其缴纳的社保证明文件并加盖单位公章；若拟派项目经理为退休人员（已退休但未超过65（含）周岁）的，需提供退休证明材料及聘用合同。（8）其他要求：本次招标不接受联合体投标；要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币15万元。其他（无）。2.投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175119799003001

标段名称：南光凤凰居锦绣和园项目智能化工程

招标文件获取开始时间：2023-06-12 16:00

招标文件获取截止时间：2023-06-17 18:00

询问截止时间：2023-06-23 09:30

异议截止时间：2023-06-23 09:30

递交投标文件截止时间：2023-07-03 09:30

开标时间：2023-07-03 09:30

*招标人：



谢名人

*招标人或

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。