

招标概况

项目名称：新澳半岛三期新建项目全案营销服务

项目编号：G1100000175128969

采购项目名称：新澳半岛三期新建项目全案营销服务

采购项目编号：G1100000175128969001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：新澳半岛三期新建项目全案营销服务，包括但不限于：项目公共空间、园林景观、展示区动线、服务配套设施、物业管理建议，旅居客群调研分析、客户物理及精神属性演绎、项目前策顶层梳理、项目品牌广告定位和广告策略，媒体推广策略、项目VI系统建立及设计、项目宣传物料规划及设计，媒体广告创意及设计，销售物料设计、售楼处、园林景观、示范区、现场样板区的展示包装建议，微信等新媒体物料设计及应用传播，各类公关活动创意及建议（如品牌发布会、售楼部开放、事件营销活动等）。具体招标内容以《新澳半岛三期新建项目全案营销服务内容》为准。

规模：项目位于珠海市金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧；总用地面积92695.72平方米，总建筑面积约222336.41平方米，其中，地下建筑面积约53254.69平方米，地上建筑面积约169081.72平方米，用地性质为二类住宅。建筑限高为：60米。共16栋建筑，1-7号楼、9-15号楼为19层建筑，8号及16号楼为17层建筑。项目东面临海，近80%的产品可看海，结合周边竞品的主力客群为旅居客户，项目整体定位为文旅项目。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年05月15日 15:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：马俊毅

联系电话：15960383513

联系地址：广东省珠海市香洲区珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：majunyi@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175128969001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目全案营销服务

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-05-15 15:00 至 2023-05-20 16:00

询问截止时间：2023-05-22 09:00

异议截止时间：2023-05-22 09:00

递交投标文件截止时间：2023-05-30 09:00

开标时间：2023-05-30 09:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或统一社会信用代码的“三证合一”营业执照）。须提供有效的营业执照扫描件。3.2投标人自2020年1月1日至投标截止之日期间（以合同签订日期为准），承担过类似项目业绩（类似项目业绩是指单项合同金额不小于200万元且合同服务内容至少包含以下其中一项：品牌策划、广告服务、新媒体运营。须提供业绩合同扫描件（合同须体现合同名称、项目名称、合同服务内容/范围、合同金额、合同签订日期、双方签字盖章页等）。3.3诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内在国家裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年（从招标公告发布之日起倒算）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。3.4关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.5不接受联合体投标。3.6投标人资格不符合以上要求或提供的资格证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175128969001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目全案营销服务

招标文件获取开始时间：2023-05-15 15:00

招标文件获取截止时间：2023-05-20 16:00

询问截止时间：2023-05-22 09:00

异议截止时间：2023-05-22 09:00

递交投标文件截止时间：2023-05-30 09:00

开标时间：2023-05-30 09:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

马俊毅

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。